

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Papandrea Giovanni, Serafini Franca, Ticconi Fabio** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/02/2007 è stato redatto, dall’arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Papandrea Giovanni, Serafini Franca, Ticconi Fabio, Trinca Massimo e Trinca Gianni, Trinca Roberto e Trinca Emiliano;**
- in data 07/05/2007 – con nota prot. n. 60868 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 16/10/2007 al 15/11/2007, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: **Papandrea Giovanni, Serafini Franca, Ticconi Fabio**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO necessario stralciare temporaneamente le ditte Trinca Massimo e Trinca Gianni, Trinca Roberto e Trinca Emiliano alle quali è stato richiesto il tipo di frazionamento definitivo non ancora pervenuto;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	PAPANDREA GIOVANNI	29	116	0.37.00	0.37.00
2	SERAFINI FRANCA	29	163	0.52.80	0.52.80
			164	0.06.30	0.06.30
3	TICCONI FABIO	29	345	0.19.85	0.19.85
TOTALE				1.15.95	1.15.95

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa ha certificato il pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- Papandrea Giovanni, superficie demanio Ha 0.37.00, capitale d'affrancazione **€3.680,00**;
- Serafini Franca, superficie demanio Ha 0.59.10, capitale d'affrancazione **€3.864,00**;
- Ticconi Fabio, superficie demanio Ha 0.19.85, capitale d'affrancazione **€1.680,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma), come da progetto redatto dall'arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PAPANDREA GIOVANNI nato a San Giovanni di Gerace (RC) il 03/08/1953, c.f. PPN GNN 53M 03H 903X	29	116	0.37.00	0.37.00	3.680,00	184,00
2	SERAFINI FRANCA nata a Rocca di Papa (RM) il 27/10/1951; c.f. SRF FNC 51R 67H 404J	29	163	0.52.80	0.52.80	3.864,00	193,20
			164	0.06.30	0.06.30		
3	TICCONI FABIO nata a Rocca di Papa (RM) 14/04/1944; c.f. TCC FBA 44D 14H 404D	29	345	0.19.85	0.19.85	1.680,00	84,00
TOTALE				1.15.95	1.15.95	9.224,00	461,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 461,20 (quattrocentosessantuno/20), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 9.224,00 (novemiladuecentoventiquattro/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte Trinca Massimo e Trinca Gianni, Trinca Roberto e Trinca Emiliano, che saranno oggetto di un successivo provvedimento.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini