

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Barbarano Romano (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Cocchi Antonietta – Fortuna Antonio – Laghezza Alessandro**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal p.a. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 162/1994, i progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Barbarano Romano (Vt), tutti iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore delle ditte: **Cocchi Antonietta – Fortuna Antonio – Laghezza Alessandro**;
- in data 15/05//2008 – con nota prot. n. 71991/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Barbarano Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 27/05/2008 al 27/06/2008, come da dichiarazione del 15/10/2008 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barbarano Romano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barbarano Romano e del Sindaco di Barbarano Romano, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Cocchi Antonietta, Fortuna Antonio e Laghezza Alessandro, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Barbarano Romano iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	COCCHI ANTONIETTA	1	73	1.00.30	1.00.30
2	FORTUNA ANTONIO	5	323	0.36.70	0.36.70
			325	0.01.44	0.01.44
3	LAGHEZZA ALESSANDRO	17	47	0.27.70	0.27.70
			48	0.29.40	0.29.40
			49	0.30.30	0.30.30
TOTALE				2.25.84	2.25.84

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito riportato:

- **Cocchi Antonietta**, superficie demanio **Ha 1.00.30**, Capitale d'Affrancazione **€5.467,87**;
- **Fortuna Antonio**, superficie demanio **Ha 0.38.14**, Capitale d'Affrancazione **€1.850,00**;
- **Laghezza Alessandro**, superficie demanio **Ha 0.87.40**, Capitale d'Affrancazione **€3.937,50**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano (Vt), come da progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	COCCHI ANTONIETTA nata a Barbarano Romano (Vt) il 10/11/1955; c.f. CCC NNT 55S 50A 628G	1	73	1.00.30	1.00.30	5.467,87	273,39
2	FORTUNA ANTONIO nato a Barbarano Romano (Vt) il 05/03/1945; c.f. FRT NTN 45C 05A 628W	5	323	0.36.70	0.36.70	1.850,00	92,50
			325	0.01.44	0.01.44		
3	LAGHEZZA ALESSANDRO nato a Roma il 15/05/1979; c.f. LGH LSN 79E 15H 501C	17	47	0.27.70	0.27.70	3.937,50	196,87
			48	0.29.40	0.29.40		
			49	0.30.30	0.30.30		
T O T A L E				2.25.84	2.25.84	11.255,37	562,76

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 562,76 (cinquecentosessantadue/76), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 11.255,37 (undicimiladuecentocinquantacinque/37) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano (Vt) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Barbarano Romano (Vt) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini