

OGGETTO: *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta TERRIBILI MARIA VINCENZA E BURCHIANI GIAN PAOLO, MARIA FRANCESCA, MASSIMILIANO E MAURO.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- in data 31/03/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo distinto al N.C.T. del Comune di Viterbo al foglio n. 272 part. n. 236 della superficie complessiva di Ha 00.97.10, in favore della ditta Terribili Maria Vincenza, Burchiani Gian Paolo, Burchiani Maria Francesca, Burchiani Massimiliano e Burchiani Mauro;

- in data 09/06/2008 con nota prot. n. 85647 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Viterbo e pubblicati all'Albo Pretorio del medesimo Ente a decorrere dal 26/06/2008 al 26/07/2008;

- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato notificato agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 57 del 30/09/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 14/10/2008 al n. 154762/03, con la quale l'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto ai pagamenti annuali del canone imposto dall'Ente Agrario stesso ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la suddetta ditta l'Ufficio regionale competente in materia di usi civici ha proceduto alla rettifica dei canoni stabiliti, aumentandoli di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927 n° 1766;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo a favore della ditta Terribili Maria Vincenza, Burchiani Gian Paolo, Burchiani Maria Francesca, Burchiani Massimiliano e Burchiani Mauro, come modificato dall'Ufficio Regionale competente in materia di usi civici;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Lucilla Serangeli, a favore della ditta come di seguito individuata, con le modifiche apportate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLA			
TERRIBILI Maria Vincenza n. a Bagnaia-Viterbo il 06/01/1939, C.F.:TRR MVN 39A46 M082G; BURCHIANI Gian Paolo n. a Viterbo il 28/06/1968, C.F.: BRC GPL 68H28 M082Z; BURCHIANI Maria Francesca n. a Viterbo il 01/09/1977, C.F. BRC MFR 77P41 M082R; BURCHIANI Massimiliano n. a Viterbo il 16/09/1969, C.F. BRC MSM 69P16 M082X; BURCHIANI Mauro n. a Viterbo il 04/08/1964, C.F. BRC MRA 64M04 M082K.	272	236	00.97.10	4.022,45	201,12
totale			00.97.10	4.022,45	201,12

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €201,12 (duecentouno/12) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di €4.022,45 (quattromilaventidue/45).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini