

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Supino (FR)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblica utilità, per effetto dell'adottato "Piano Urbanistico Comunale Generale".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 1620 del 13/03/2006, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/03/2006 con il prot. 38414/06, e la successiva prot. n° 5656/2008 ad integrazione, con la quale il Comune di Supino trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblica utilità dall'adottato P.U.C.G.;

VISTA la deliberazione n° 26 del 06/08/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Supino richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio civico interessati da previsione a servizi di pubblica utilità *Strada, Parcheggio, Osservatorio Astronomico*, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Supino, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLE	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE HA
9	4/p – 5/p – 6/p – 20/p – 480/p – 549/p – 552/p -	Strada	0.21.03
12	5/p	Strada	0.29.50
13	1/p – 2/p – 3/p – 4/p – 12/p	Strada	1.10.47
14	1/p – 2/p – 12/p – 14/p – 16/p – 34/p – 35/p – 36/p – 77/p – 83/p	Strada	1.31.68
16	4/p – 6/p – 11/p – 12/p – 13/p – 59/p – 152/p – 389/p – 390/p – 391/p – 392/p – 393/p – 394/p – 395	Strada	0.66.07
26	6/p	Strada	0.20.26
30	36/p - 64/p - X0015/p – X0016/p – X0021/p - X0028/p-	Strada	0.47.83
9	4/p - 5/p -246/p - 369/p -370/p -	Parcheggio	0.02.79
21	1/p – 5/p	Area destinata alla costruzione di un osservatorio astronomico	2.95.23

Per una superficie complessiva di Ha. 7.24.86.

VISTA la Analisi del Territorio redatta dal dr. arch. Michele Sacchetti, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, approvata con atto deliberativo n° 26 del 26/08/2008;

VISTO il parere di cui all'art.7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 21/10/2008, prot. n° 158067 riguardante il citato Piano Urbanistico Comunale Generale;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato P.U.C.G. a zone di interesse collettivo aventi destinazione a servizi di pubblica utilità *Strada, Parcheggio, Osservatorio Astronomico*, per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Supino al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato Piano Urbanistico Comunale Generale, a zone di interesse collettivo aventi destinazione a servizi di pubblica utilità *Strada, Parcheggio, Osservatorio Astronomico*, di terreni di demanio collettivo censiti in catasto al:

Foglio 9, particelle nn. 4/p – 5/p – 6/p – 20/p – 480/p – 549/p – 552/p (Strada) e nn. 4/p - 5/p – 246/p - 369/p – 370/p (Parcheggio)

Foglio 12, particella 5 (Strada)

Foglio 13, particelle 1/p – 2/p – 3/p – 4/p – 12/p (Strada)

Foglio 14, particelle 1/p – 2/p – 12/p – 14/p – 16/p – 34/p – 35/p – 36/p – 77/p – 83/p (Strada)

Foglio 16, particelle 4/p – 6/p – 11/p – 12/p – 13/p – 59/p – 152/p – 389/p – 390/p – 391/p – 392/p – 393/p – 394/p – 395 (Strada)

Foglio 21, particelle 1/p – 5/p (Area destinata alla costruzione di un osservatorio astronomico)

Foglio 26, particella 6/p (Strada)

Foglio 30, particelle 36/p - 64/p - X0015/p – X0016/p – X0021/p - X0028/p (Strada)
della superficie complessiva di **Ha. 7.24.86**.

La presente autorizzazione è subordinata al parere del Settore Tecnico della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, al riguardo delle compromissioni delle aree di demanio civico e, definitivamente, deliberato dalla Giunta Regionale contestualmente all'approvazione del P.U.C.G.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini