

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta GENTILI Alessandra e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/05/2008 è stato redatto, dal perito demaniale p.a. Alebardi Alessandro, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo gestito dall’Università Agraria di Canale Monterano e iscritto al N.C.T. del Comune di Canale Monterano al foglio n. 31 part.IIa n. 126 per una superficie di Ha 1.63.74, in favore della ditta Gentili Alessandra;

- in data in 01/07/2008 con nota prot. n. 97613 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Canale Monterano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 09/06/2008 al 09/07/2008;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessata;

**VISTA** la nota prot. n. 768 del 14/10/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 23/10/2008 al n. 160835/03, con la quale l’Università Agraria di Canale Monterano, nel restituire la proposta di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo gestito dall’Ente medesimo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n.332;

**PRESO ATTO** che l’Università Agraria di Canale Monterano con nota prot. n. 995 del 14/10/2008 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell’importo di **€11.723,78** (undicimilasettecentoventitre/78);:

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Canale Monterano a favore della ditta Gentili Alessandra, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

## **D E T E R M I N A**

Di legittimare, a favore della ditta il possesso del terreno di demanio civico gestito dall'Università Agraria di Canale Monterano di cui al progetto redatto dal perito demaniale p.a. Alebardi Alessandro, come di seguito individuato:

<b>DITTA</b>	<b>DATI CATASTALI</b>		<b>SUPERF. HA</b>	<b>CAPITALE AFFRANC. €</b>	<b>CANONE ANNUO €</b>
	<b>FG</b>	<b>PART.LLA</b>			
<b>GENTILI Alessandra</b> n. a Roma il 17/12/1978, C.F. GNT LSN 78T57 H501D;	31	126	1.63.74	11.723,78	586,19

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 586,19 (cinquecentottantasei/19) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, pari ad € 11.723,78 (undicimilasettecentoventitre/78).

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Canale Monterano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Canale Monterano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali sono poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini