

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Artena (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Di Giacomantonio Gianni ed altri.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 23/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte Di Giacomantonio Gianni ed altri;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134968/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/11/2007 al 07/12/2007, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Artena;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Artena del 05/08/2008 prot. n. 17754, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Di Giacomantonio Gianni ed altri, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 113936 del 24/07/2008, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha chiesto al Comune di Artena alcune integrazioni documentali;

VISTA la nota prot. n. 20501 del 16/09/2008, con la quale il Responsabile del Procedimento del Comune di Artena, in risposta alla suddetta richiesta di integrazioni, dichiara che :

- per il progetto di legittimazione delle ditte Di Giacomantonio Gianni ed altri, i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;
- la ditta Fabrizi Giorgio che nella relazione di perizia, al numero d’ordine 10, risultava contestataria insieme alla ditta Fabrizi Clementina, è stata stralciata in quanto inserita nel progetto per mero errore;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Artena iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Demanio HA	SUP. Catastale HA
		Fg.	Part.		
1	Di Giacomantonio Gianni	7	376, 576, 578, 580, 582, 584	0.16.97	0.16.97
2	Vacca Luigi	7	377, 574, 577	0.11.66	0.11.66
3	Fabrizi Clementina	7	573, 575, 589, 591	0.24.84	0.24.84
4	Fabrizi Giorgio	7	587	0.25.40	0.25.40
5	Fabrizi Lidia	7	592, 595	0.22.58	0.22.58
6	Fabrizi Natalina	7	594, 598, 600, 602	0.10.27	0.10.27
		19	210, 216, 619, 621, 622	0.14.38	0.14.38
7	Fabrizi Pia	7	593, 597, 603	0.26.58	0.26.58
8	Monaco Lucio	19	620, 623	0.20.99	0.20.99
9	Fabrizi Lidia, Natalina e Pia	7	596, 599, 601	0.01.55	0.01.55
10	Fabrizi Clementina	7	588	0.02.04	0.02.04
11	Mancini Fabio	12	501, 522, 218, 219, 220	0.36.26	0.36.26
12	Riccitelli Silvano	12	523	0.06.61	0.06.61
TOTALE				2.20.13	2.20.13

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazioni abusive del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Artena (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Di Giacomantonio Gianni nato ad Artena (RM) il 21/06/1950; c.f. DGC GNN 50H 21A 449T	7	376, 576, 578, 580, 582, 584	0.16.97	0.16.97	2.137,50	106,88
2	Vacca Luigi nato a Artena (RM) il 24/11/1959; c.f. VCC LGU 59S 24A 449M	7	377, 574, 577	0.11.66	0.11.66	1.462,50	73,13
3	Fabrizi Clementina nata a Artena (RM) il 09/01/1944; FBR CMN 44A 49A 449Y	7	573, 575, 589, 591	0.24.84	0.24.84	3.037,50	151,88
4	Fabrizi Giorgio nato ad Artena (RM) il 01/04/1939; c.f. FBR GRG 39D 01A 449V	7	587	0.25.40	0.25.40	3.150,00	157,50
5	Fabrizi Lidia nata a Artena (RM) il 23/04/1941; c.f. FBR LDI 41D 63A 449I	7	592, 595	0.22.58	0.22.58	2.812,50	140,63
6	Fabrizi Natalina nata a Boville Ernica (FR) il 13/09/1920; c.f. FBR NLN 20P 53A 720O	7	594, 598, 600, 602	0.10.27	0.10.27	3.037,50	151,88
		19	210, 216, 619, 621, 622	0.14.38	0.14.38		
7	Fabrizi Pia nata a Artena (RM) il 10/04/1933; c.f. FBR PIA 33D 50A 449J	7	593, 597, 603	0.26.58	0.26.58	3.262,50	163,13
8	Monaco Lucio nato a Artena (RM) il 12/07/1943; c.f. MNC LCO 47L 12A 449C	19	620, 623	0.20.99	0.20.99	2.475,00	123,75

9	Fabrizi Lidia nata a Artena (RM) il 23/04/1941; c.f. FBR LDI 41D 63A 449I, Fabrizi Natalina nata a Boville Ernica (FR) il 13/09/1920; c.f. FBR NLN 20P 53A 720O; Fabrizi Pia nata a Artena (RM) il 10/04/1933; c.f. FBR PIA 33D 50A 449J	7	596, 599, 601	0.01.55	0.01.55	222,50	11,13
10	Fabrizi Clementina nata a Artena (RM) il 09/01/1944; FBR CMN 44A 49A 449Y	7	588	0.02.04	0.02.04	222,50	11,13
11	Mancini Fabio nato a Colleferro (RM) il 23/11/1972; MNC FBA 72S 23C 858W	12	501, 522, 218, 219, 220	0.36.26	0.36.26	4.500,00	225,00
12	Riccitelli Silvano nato a Artena (RM) il 22/04/1951; c.f. RCC SVN 51D 22A 449O	12	523	0.06.61	0.06.61	787,50	39,38
TOTALE				2.20.13	2.20.13	27.107,50	1.355,42

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari a € 27.107,50 (ventisette milacentosette/50) per un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 1.355,42 (mille trecentocinquantaquattro/42).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 2.20.13.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini