

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Angelini Francesco e altri**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Angelini Francesco – Belloni Maria Pina e Belloni Sandro – Carconi Mauro – De Angelis Domenico – Ghezzi Anna Matilde – Gioia Paolo – Leone Angela Domenica – Paciotti Lorenzo – Ricci Enrico - Scirocchi Alberto – Spagnoli Osvaldo**;
- in data 10/05/2002 – con nota prot. n. 2296/11/F il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dall’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/09/2003 al 05/02/2004, come dichiarato dall’Istruttore Direttivo del Comune di Guidonia Montecelio;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati alle ditte interessate;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 27/02/2004, trasmessa con nota prot. n. 14895 del 01/03/2004, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte **Angelini Francesco – Belloni Maria Pina e Belloni Sandro – Carconi Mauro – De Angelis Domenico – Ghezzi Anna Matilde – Gioia Paolo – Leone Angela Domenica– Paciotti Lorenzo – Ricci Enrico - Scirocchi Alberto – Spagnoli Osvaldo**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO necessario stralciare temporaneamente la ditta Ricci Enrico alla quale è stato richiesto il tipo di frazionamento definitivo non ancora pervenuto;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati così come riportati nella relazione di perizia del perito demaniale.

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazioni abusive del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Angelini Francesco nato a Collalto Sabino (RI) il 27/07/1951, c.f. NGL FNC 51L 27C 841P	2	176,177	0.46.30	0.46.30	1.806,00	90,30
2	Belloni Maria Pina nata a Palombara Sabina (RM) il 15/01/1957, c.f. BLL MPN 57A 55G 293F e Belloni Sandro nato a Palombara Sabina (RM) il 14/07/1952, c.f. BLL SDR 52L 14G 293J	2	245	0.42.70	0.42.70	1.665,00	83,25
3	Carconi Mauro nato a Roma il 10/10/1968, c.f. CRC MRA 68R 10H 501W	1	97,98,99	0.42.30	0.42.30	1.650,00	82,50
4	De Angelis Domenico nato a Guidonia Montecelio (RM) il 01/09/1952, c.f. DNG DNC 52P 01E 263W	2	76	0.47.20	0.47.20	1.841,00	92,05
5	Ghezzi Anna Matilde nata a Montecelio (RM) il 23/08/1929, c.f. GHZ NMT 29M 63F 466T	1	3	0.47.50	0.47.50	1.852,00	92,60
6	Gioia Paolo nato a Guidonia Montecelio (RM) il 14/09/1943, c.f. GIO PLA 43P 14E 263W	2	89	0.51.20	0.51.20	1.997,00	99,85
7	Leone Angela Domenica nata a Roma il 15/04/1942, c.f. LNE NLD 42D 55H 501Y	1	55,56	0.47.20	0.47.20	1.841,00	92,05
8	Paciotti Lorenzo nato a Montecelio (RM) il 10/08/1942, c.f. PCT LNZ 42M 10E 263Y	1	313	0.23.70	0.23.70	924,00	46,20
9	Scirocchi Alberto nato a Palombara Sabina (RM) il 13/08/1944, c.f. SCR LRT 44M 13G 293W	1	4,23	0.48.10	0.48.10	1.876,00	93,80
10	Spagnoli Osvaldo nato a Roma il 18/07/1968, c.f. SPG SLD 68L 18H 501E	1	246	0.48.10	0.48.10	1.876,00	93,80
TOTALE				4.44.30	4.44.30	17.318,00	866,40

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 866,40 (ottocentosessantasei/40), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 17.318,00 (diciassettemilatrecentodiciotto/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 4.44.30.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, la ditta Ricci Enrico, che sarà oggetto di un successivo provvedimento.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini