

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Oreste (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ar dovini Giuseppe e Pompili Teresa**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/12/2006 è stato redatto, dal P.a Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Ar dovini Giuseppe e Pompili Teresa**;
- in data 17/12/2007 – con nota prot. n. 184466/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 25/01/2008 al 25/02/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’ interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Oreste del 24/06/2008 trasmessa con nota prot. 3063 del 07/07/2008, assunta il 23/07/2008 con prot. n. 113056 dalla Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Ar dovino Giuseppe e Pompili Teresa, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Oreste, trasmessa con nota prot. n. 4487 del 06/10/2008, attestante che la ditta Ar dovino Giuseppe e Pompili Teresa ha regolarmente pagato i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Sant'Oreste e iscritti al catasto del Comune stesso al foglio n. 10 part. Ila n. 309 della superficie di Ha 0.56.00, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 3063 del 07/07/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Ardovini Giuseppe, superficie demanio Ha 0.56.00, capitale d'affrancazione € **6.216,00** (seimiladuecentosedici/00);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Sant'Oreste (Roma), come da progetto redatto dal P.A Alessandro Alebardi , a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ARDOVINI GIUSEPPE nato a Ceccano (FR) il 08/02/1933; c.f. RDV GPP 33B 08C 413P e POMPILI TERESA nata a Sant'Oreste (RM) il 16/04/1931; c.f. PMP TRS 31D 56I 352T	10	309	0.56.00	0.56.00	6.216,00	310,80
TOTALE				0.56.00	0.56.00	6.216,00	310,80

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 310,80 (trecentodieci/80) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 6.216,00 (seimiladuecentosedici/00).

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Oreste e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Oreste dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini