

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di San Giovanni Incarico (FR)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della Deliberazione della Consiglio Comunale di San Giovanni Incarico n. 25 del 28/12/2006.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28 , n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la nota prot. n. 3479 del 11/09/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16/09/2008, prot. n. 136484/03, con la quale il Comune di San Giovanni Incarico ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione relativo all'istanza della ditta Tanzi Ginevra, trasmettendo la prevista documentazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/12/2006 con la quale il Comune di San Giovanni Incarico delibera:

- di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Danilo Sacco, relativa all'immobile posseduto dal Sig. Tanzi Ginevra posto nel comune di San Giovanni Incarico distinto in catasto al foglio 3 particelle 51 e 524 di mq 3.757, per un importo totale di € 10.519,60;

- di dare atto che, per l'immobile in oggetto, sussistono le condizioni previste dall'art.8 c. 6 della L.R. 6/2005;

- di consolidare l'acquisto a titolo oneroso del suddetto terreno, applicando la riduzione dell'80% del sopraindicato prezzo di stima e pertanto riducendo detta somma a complessivi € 2.103,92;

- di richiedere l'autorizzazione della Regione Lazio;

PRESO ATTO che dalla perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Danilo Sacco si evince che sul terreno suddetto insiste una costruzione adibita a abitazione civile;

PRESO ATTO che dal rogito notarile si evince che il terreno è pervenuto alla Sig.ra Tanzi con atto di compravendita notaio Amilcare Loyola del 10/03/1976, rep. 37353;

CONSIDERATO che l'adozione di tale atto deliberativo è stata assunta in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art.8 della Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, di un terreno di demanio civico, consolidando quello avvenuto per mezzo del rogito notarile, notaio Amilcare Loyola del 10/03/1976, rep. 37353 con la sig. Tanzi Ginevra;

CONSIDERATO che nella fattispecie le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art.8 della L.R. n. 6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione

delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/12/2006, avente ad oggetto: “ Alienazione aree gravate da Usi Civici – Ditta Tanzi Ginevra”, con la quale il Comune di San Giovanni Incarico, aliena a favore del Sig. Tanzi Ginevra il terreno di demanio civico distinto in catasto al foglio 3 particelle 51 e 524 di mq 3.757, autorizzandone l'alienazione al prezzo fissato in € 10.519,60, e la riduzione, dello stesso, nella misura dell'80%, mediante il pagamento della somma di € 2.103,92 (euro duemilacentotre/92).

La somma derivante dall'atto di alienazione, dovrà essere utilizzata dalla Comune di San Giovanni Incarico, secondo le disposizioni dettate dall'art. 9 della L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio;

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini