

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (Viterbo) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Piccioni Alessandro e Piccioni Giorgio**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/04/2008 è stato redatto, dal Dr. Agr. Massimo Samperi, in qualità di Perito Demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.R.G. 885/94, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e distinti in N.C.T. al foglio n. 18, particelle nn. 10, 181, 336, 237, 180, 197, 234, 235 di Ha 2.95.10 complessivi a favore della ditta: **Piccioni Alessandro e Piccioni Giorgio**;
- in data 09/06/2008 – con nota prot. n. 85654 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 31/07/2008 al 30/08/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni trasmesse dal Comune di Corchiano in data 29/09/2008, con nota prot. n. 6800, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Piccioni Alessandro e Piccioni Giorgio, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Corchiano e iscritto al catasto del Comune stesso al foglio n. 18, particelle nn. 10, 181, 336, 237,

180, 197, 234, 235 della superficie complessiva di Ha 2.95.10, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano con nota prot. n. 6800 del 29/09/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento sia del Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, che del canone annuo 2008, previsto dall'art. 10 della L. 1766/1927, per un importo complessivo di € **7.451,93**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Corchiano (Viterbo), come da progetto redatto dal Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PICCIONI ALESSANDRO nato a Civita Castellana (VT) il 11/11/1981; c.f. PCC LSN 81S 11C 765N e PICCIONI GIORGIO nato a Civita Castellana (VT) il 17/03/1975; c.f. PCC GRG 75C 17C 765J e	18	10	0.59.20	0.59.20	7.097,08	354,85
			181	0.21.90	0.21.90		
			236	0.33.60	0.33.60		
			237	0.45.90	0.45.90		
			180	0.17.10	0.17.10		
			197	0.35.30	0.35.30		
			234	0.18.40	0.18.40		
			235	0.63.70	0.63.70		
TOTALE			2.95.10	2.95.10	7.097,08	354,85	

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 354,85 (trecentocinquantaquattro/85), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 7.097,08 (settemilanovantasette/08) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini