

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Monterosi (Vt) – Trasformazione in enfiteusi perpetua della quota di terreno appartenente al demanio collettivo in favore della ditta: **Neri Aurelio, Adalgisa e Carlo**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal p.a. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Monterosi (Vt), un progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua della quota di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi (Vt) e iscritta al N.C.T. del Comune di Monterosi (VT) al foglio 7 - particella 194, in favore della ditta: **Neri Aurelio, Adalgisa e Carlo**;
- in data 16/10/2007 – con nota prot. n. 146444/D3/03 il predetto progetto è stato inviato all'Università Agraria di Monterosi, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 11/01/2008, come da dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Monterosi del 01/10/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Monterosi del 01/10/2008 attestante che per il progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua della ditta **Neri Aurelio, Adalgisa e Carlo**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua della quota di terreno di demanio collettivo appartenente al territorio

dell'Università Agraria di Monterosi iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 7, particella 194 della superficie di Ha 0.99.10, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Presidente dell'Università Agraria di Monterosi ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento sia del Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, che dei canoni annui previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, per un importo complessivo di € **2.130,00**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di trasformare in enfiteusi perpetua la quota di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi (Vt), come da progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Monterosi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Comune	Fg.	Part.				
1	<b>NERI AURELIO</b> nato a Monterosi (Vt) il 01/02/1953; c.f. NRE RLA 53B 01F 606O, <b>NERI ADALGISA</b> nata a Monterosi (Vt) il 16/03/1959; c.f. NRE DGS 59C 56F 606I, <b>NERI CARLO</b> nato a Monterosi (Vt) il 26/07/1947; c.f. NRE CRL 47L 26F 606J	<b>Monterosi</b>	7	194	0.99.10	0.99.10	1.420,00	71,00
<b>T O T A L E</b>					<b>0.99.10</b>	<b>0.99.10</b>	<b>1.420,00</b>	<b>71,00</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 71,00 (settantuno/00), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 1.420,00 (millequattrocentoventi/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monterosi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Monterosi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini