

OGGETTO: *USI CIVICI – A.S.B.C. di Corvaro e S. Stefano – Comune di Borgorose (RI)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un Parco per la produzione di energia eolica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 22 del 19/02/2007, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27 febbraio 2007, con il prot. n° 26495, con la quale l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano del Comune di Borgorose trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati alla realizzazione di un Parco per la produzione di energia eolica da parte della VCC Trapani S.r.l.;

VISTA la deliberazione n° 11 del 09/02/2007, con la quale il Comitato di Amministrazione richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo da destinare alla realizzazione della centrale elettrica di fonte alternativa (eolica), ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Borgorose al:

Foglio 1 particelle n° 1/parte – 24/parte – 65/parte – 107/parte – 167/parte

Foglio 5 particelle n° 72/parte – 71/parte – 66/parte – 76/parte 83/parte

Foglio 11 particelle n° 95/parte – 108/parte

Foglio 20 particella n° 8/parte

Foglio 21 particelle n° 42/parte – 1/parte – 4/parte – 15/parte

per una superficie complessiva di Ha. 5.59.29,

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata al parco eolico, e tenuto conto dell'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano del Comune di Borgorose al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, da destinare alla realizzazione della centrale elettrica di fonte alternativa (eolica), identificato al Catasto del Comune di Borgorose al

Foglio n° 1 particelle 1/parte – 24/parte – 65/parte – 107/parte – 167/parte

Foglio n° 5 particelle 72/parte – 71/parte – 66/parte – 76/parte 83/parte

Foglio n° 11 particelle 95/parte – 108/parte

Foglio n° 20 particella 8/parte

Foglio n° 21 particelle 42/parte – 1/parte – 4/parte – 15/parte 7

per una superficie complessiva di Ha. 5.59.29.

La società VCC Trapani S.r.l. dovrà versare all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 27.964,50, che dovrà essere aggiornato ogni biennio in base agli indici ISTAT.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini