

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo ed a sanatoria di terreni di demanio collettivo, in località "Radicapra – Montelupoli" del complesso immobiliare della ex Cantina Sociale.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

**VISTA** la nota n° 16 del 18/01/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13 febbraio 2008, con il prot. n° 24218, con la quale l'Università Agraria di Campagnano di Roma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria di terreni di demanio collettivo sui quali è presente il complesso immobiliare della ex Cantina Sociale;

**VISTA** la deliberazione n° 23 del 17/12/2007, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Campagnano di Roma richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria dei terreni di demanio collettivo, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma, al Foglio 50, particelle nn. 15/parte, 16/parte, 17, 18, 39, 56, 57, 66/parte, della superficie complessiva di Ha. 10.86.03;

**VISTA** la relazione di perizia "Studio di fattibilità" redatta dal perito demaniale A. Alebardi, approvata con medesimo atto n° 23/2007 e la successiva, a rettifica della precedente, trasmessa con nota n° 130/08, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché il relativo indennizzo dovuto alla collettività ed agli utenti dell'Università Agraria di Campagnano di Roma;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo a sanatoria, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo attinenti al complesso della ex Cantina Sociale, ricadenti in Zona D del P.R.G.

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare l'Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) al mutamento di destinazione d'uso temporaneo a sanatoria, dei terreni di demanio collettivo identificati al

Catasto dell'omonimo Comune al Foglio 50, particelle nn. 15/parte, 16/parte, 17, 18, 39, 56, 57, 66/parte, della superficie complessiva di Ha. 10.86.03.

A fronte della concessione in uso del terreno, l'Università Agraria di Campagnano di Roma riceverà un canone annuo di € 95.027,62 (euro novantacinquemilaventisette/62), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT, relativi ai prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati.

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini