

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Corese Terra (Rieti) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Giustini Giovanni – Penta Alvaro, Penta Rita e Cenciotti Natalina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Corese Terra, giusta nomina D.P.G.R. 46 del 14/01/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università stessa, a favore delle ditte: **Cenciotti Natalina – Fabriani Augusta – Giustini Giovanni – Penta Alvaro, Penta Rita e Cenciotti Natalina**;
- in data 28/01/2008– con nota prot. n. 14423/3D/03 il predetto progetto è stato inviato all’Università interessata, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 05/02/2008 al 06/03/2008, come dichiarato dal Presidente dell’Università Agraria di Corese Terra in data 29/10/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell’Università Agraria di Corese Terra del 29/10/2008 trasmesse con nota prot. n. 221 del 29/10/2008, assunta al prot. n. 165974 del 31/10/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti rispettivamente che per il progetto di legittimazione delle ditte Cenciotti Natalina – Fabriani Augusta – Giustini Giovanni – Penta Alvaro, Penta Rita e Cenciotti Natalina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTA la nota prot. n. 221 del 29/10/2008 con la quale l’Università Agraria di Corese Terra chiede l’emanazione del provvedimento amministrativo con l’esclusione delle ditte Cenciotti Natalina e Fabriani Augusta, per le quali non risulta pervenuto il pagamento del capitale di affrancazione;

RITENUTO, pertanto, necessario stralciare temporaneamente le ditte Cenciotti Natalina e Fabriani Augusta dalla presente determinazione per le motivazioni sopra riportate;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra iscritti al N.C.T. del Comune di Fara in Sabina (Ri) con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Fara in Sabina		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	GIUSTINI GIOVANNI	49	252	0.85.20	0.85.20
2	PENTA ALVARO, PENTA RITA, CENCIOTTI NATALINA	31	134	0.40.00	0.40.00
TOTALE				1.25.20	1.25.20

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università con nota prot. n. 221 del 29/10/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito elencato:

- Giustini Giovanni, superficie demanio Ha 0.85.20, capitale d'affrancazione € **3.987,00** (tremilanovecentottantasette/00);
- Penta Alvaro, Penta Rita e Cenciotti Natalina, superficie demanio Ha 0.40.00, capitale di affrancazione € **1.332,00** (milletrecentotrentadue/00);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra (Rieti), come da progetto redatto dal dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Fara in Sabina		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Giustini Giovanni nato a Castel di Tora (RI) il 07/08/1943; c.f. GST GNN 43M 07C 098I	49	252	0.85.20	0.85.20	3.987,00	199,35
2	Penta Alvaro nato a Fara in Sabina (RI) il 15/04/1959; c.f. PNT LVR 59D 15D 493J, Penta Rita nata a Fara in Sabina (RI) il 04/06/1967; c.f. PNT RTI 67H 44D 493T, Cenciotti Natalina nata a Fara in Sabina (RI) il 25/12/1937; c.f. CNC NLN 37T 65D 493Y	31	134	0.40.00	0.40.00	1.332,00	66,60
TOTALE				1.25.20	1.25.20	5.319,00	265,95

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 265,95 (duecentosessantacinque/95), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 5.319,00 (cinquemilatrecentodiciannove/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte Cenciotti Natalina e Fabriani Augusta, che saranno oggetto di un successivo provvedimento.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Corese Terra dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini