

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo per aree da destinarsi a movimento mezzi e deposito rifiuti (a discarica) in località "Sbrigliavacche – Cupinoro." Ditta Bracciano Ambiente S.p.A.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTI gli artt. 2-5 e 6 della legge regionale 3.01.1986 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 59 del 19.12.1995;

VISTA la legge regionale n. 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota prot. n° 1100 del 25/10/2007, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/10/2007 al n° 155682/03, con la quale l'Università Agraria di Bracciano trasmette la documentazione relativa alla richiesta d'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di terreno di demanio collettivo in località Sbrigliavacche - Cupinoro;

VISTO l'atto di transazione e di conciliazione approvato con D.D.A. n° 16 del 24/11/2006 tra il Comune di Bracciano, l'Università Agraria di Bracciano e la Soc. Bracciano Ambiente S.p.A., allegato alla predetta nota n° 1100/2007, con la quale la Deputazione Agraria di Bracciano esprimeva la volontà, tra l'altro, di procedere alla concessione delle aree occupate dalla Bracciano Ambiente S.p.A., oggetto di sconfinamento, così come indicate nella planimetria allegata, per l'utilizzo temporaneo dei terreni siti in località Sbrigliavacche – Cupinoro di Bracciano, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 61, particelle nn. 5b – 7b – 25d – 169b – 173b – 173d e al Foglio 62, particelle nn. 74b – 74c – 81b - 83b – 83c – 83d – 83e – 83f – 83g – 83h – 86b – 88b – 90b, per una superficie complessiva di Ha. 3.59.70;

VISTO il progetto, redatto il 5 settembre 2007 dal perito demaniale arch. Marta Spigarelli, ed approvato con Deliberazione della Deputazione Agraria n° 4 del 10/01/2008, con il quale veniva ritenuto possibile, per l'occupazione di aree da destinarsi a superfici per movimento mezzi e deposito rifiuti (a discarica), il rilascio dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo in favore della "Bracciano Ambiente S.p.A." del suddetto comprensorio terriero di

demanio collettivo, a fronte del pagamento, in favore dell'Università Agraria di Bracciano, di un canone annuo di concessione pari ad € 23.625,00;

VISTE le Deliberazioni della G. R., n. 691/1999, n. 692/1999, n. 51/2000 e n. 1145/2000 con le quali si autorizzava il mutamento di destinazione d'uso di Ha. 19.60.91;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, limitato al movimento dei mezzi ed al deposito di rifiuti (a discarica), in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno di demanio civico, il cui diverso utilizzo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale e, poiché, al termine della concessione, il ritorno dell'area all'Università Agraria, completa di ripristino ambientale, consentirà di riavere il patrimonio civico attuale,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Bracciano al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di terreni di demanio collettivo in favore della richiedente "Bracciano Ambiente S.p.A." limitatamente all'utilizzo per movimento mezzi e deposito rifiuti (a discarica), in località Sbrigliavacche - Cupinoro, censiti nel N.C.T. del Comune Bracciano (RM) al Foglio 61, particelle nn. 5b - 7b - 25d - 169b - 173b - 173d e al Foglio 62, particelle nn. 74b - 74c - 81b - 83b - 83c - 83d - 83e - 83f - 83g - 83h - 86b - 88b - 90b, per una superficie complessiva di Ha. 3.59.70.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

A fronte della concessione, a favore della richiedente "Bracciano Ambiente S.p.A." l'Università Agraria di Bracciano riceverà un canone di concessione annuo, pari ad € 23.625,00.

Detto canone dovrà essere aggiornato, con scadenza biennale, sulla base degli indici ISTAT. Inoltre l'Università Agraria dovrà essere garantita con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n. 431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini