

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Floris Laura e Manoni Carlo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- nell’anno 1993 sono stati redatti dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini due progetti di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti sul terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Bassano Romano in favore delle ditte Floris Laura e Manoni Carlo;
- in data 6/06/1996 prot. 4731, l’allora Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 Ufficio IV ha richiesto un parere di congruità all’Ufficio Tecnico Erariale di Viterbo in merito ai canoni stabiliti dal Perito Demaniale per le ditte Floris Laura, Manoni Carlo e altri;
- in data 14/10/1997 prot. 3696/537/96 l’Ufficio Tecnico Erariale di Viterbo ha comunicato di giudicare congrui i valori stabiliti dal perito per le ditte Floris Laura e Manoni Carlo;
- sono stati emessi in data 8/04/1998 – prot. n. 3470 e 3469, dall’allora Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale – Settore 65 Ufficio IV, gli avvisi di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l’Università Agraria di Bassano Romano;
- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Bassano Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio per i trenta giorni successivi alle date di notifica alle ditte interessate a partire dal 12/10/1998 , così come dichiarato dal Segretario dell’Ente con nota del 14/01/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 21 del 14/01/2004 con la quale l’Università Agraria trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, sono state presentate opposizioni;
- le ditte interessate ai progetti di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che le opposizioni presentate dalle ditte Floris Laura e Manoni Carlo, riguardanti i canoni stabiliti dal Perito Demaniale, non possono essere accolte in quanto tali valori sono stati ritenuti congrui anche dall’Ufficio Tecnico Erariale come sopra riportato;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano e iscritti al N.C.T. DEL Comune di Bassano Romano, a favore delle ditte Floris Laura e Manoni Carlo;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale, Arch. Alberto Corradini a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	N.C.T. del COMUNE DI	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PARTICELLA			
FLORIS LAURA nata a Iglesias (CA) il 13/09/1940, C.F. FLR LRA 40P53 E281 O	BASSANO ROMANO	17	64-238	0.98.40	10.494,40	524,72
MANONI CARLO nato a Bassano Romano (VT) il 11/04/1946, C.F. MNN CRL 46D11 A704 R	BASSANO ROMANO	28	30	0.91.60	10.060,58	503,03
TOTALE				1.90.00	20.554,98	1.027,75

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 1.027,75 a cui corrisponde un capitale di affrancazione totale di € 20.554,98.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.90.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

I capitali di affrancazione, in sede di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini