

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (Rm) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Stochino Rosina**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Manziana (Rm), a cura del perito demaniale Dott. Massimo Samperi, nominato con D.P.G.R.L n. 408/1993, a favore delle ditte **Bartocci Gaia – Usai Giovanna + altre 13**;
- in data 19/09/2005 – con nota prot. n. 122283/3D/06 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Manziana, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria a decorrere dal 11/10/2005 al 08/03/2006, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Manziana con nota del 08/03/2006;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del 09/03/2006 con la quale il Presidente dell'Università Agraria di Manziana, certifica che per il progetto di legittimazione delle ditte Bartocci Gaia – Usai Giovanni + 13, nei termini prescritti, sono state presentate alcune osservazioni in merito agli indirizzi e dati anagrafici e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati da tutte le ditte;

CONSIDERATO che con Determinazione n. C1549 del 04/07/2006 sono state legittimate n. 7 ditte facenti parte del progetto di legittimazione di cui sopra mentre sono state stralciate le altre 7 in quanto mancanti dei relativi frazionamenti definitivi, necessari ad individuare esattamente le quote;

VISTA la nota prot. n. 154969 del 29/10/2007 con la quale la Direzione regionale Agricoltura richiede alla ditta Stochino Rosa ed all'Università Agraria il tipo di frazionamento del terreno distinto in catasto del Comune di Manziana al foglio 20 part. 685/p;

VISTO il nuovo elaborato tecnico datato 10/10/2008, contenente: visura storica della part. 772 del foglio 20, stralcio del piano di quotizzazione ed estratto di mappa del foglio 20 stesso, redatto dal perito demaniale Dott. Massimo Samperi a favore della suddetta ditta, dal quale si evince che la quota 378 occupava una parte della particella 685 sempre del foglio 20, che, in seguito al frazionamento, ha generato la particella n. 772 per una superficie pari ad Ha 0.91.20;

CONSIDERATO che la ditta Stochino Rosina non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione della legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Manziana iscritto al catasto del Comune di Manziana al foglio 20 part. 772 (ex 378/p) per una superficie di Ha 0.91.20;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della quota del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Manziana (Rm), come da progetto redatto dal dott. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	STOCHINO ROSINA nato a Ilbono (NU) il 08/02/1943; C.F: STCRSN43B48E283H	20	772	0.91.20	0.91.20	5.428,00	271,00
TOTALE				0.91.20	.091.20	5.428,00	271,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico, corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad €5.428,00.

Nel caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio alla quale la presente verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini