

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Comune di Gavignano (RM)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della Deliberazione della Consiglio Comunale di Gavignano n. 36 del 26/09/2008.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/2/2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28 , n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

**VISTE** le note prot. n. 2764 del 1/08/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 4/08/2008, prot. n. 120176/03, prot. n. 3257 del 18/09/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/09/2008, prot. n. 139699/03 e prot. n. 3515 del 9/10/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 14/10/2008, prot. n. 154731/03 con le quali il Comune di Gavignano ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione relativo all'istanza della ditta Sinibaldi Pierluigi e Collacchi Pasqualina Franca, trasmettendo la prevista documentazione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26/09/2008 con la quale il Comune di Gavignano delibera:

- di approvare la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativa all'immobile posseduto dai Sig.ri Sinibaldi Pierluigi e Collacchi Pasqualina Franca posto nel comune di Gavignano distinto in catasto al foglio 8 particella 515 di superficie complessiva Mq 892, per un importo totale di €3.233,80 e nello specifico:

a) Zona Urbanistica "B2 – Zona di completamento" foglio 8 particella 515/p di mq 240, per un importo di €1.104,00 a cui applicando la riduzione dell'80% si perviene all'importo di € 220,80;

b) Zona urbanistica "P- Parcheggio" foglio 8 particella 515/p di mq 452, per un importo di €2.093,00;

c) Zona Urbanistica "Viabilità di progetto" foglio 8 partcella 515/p di mq 200 per un importo di €920,00;

- di dare atto che, per l'immobile in oggetto, sussistono le condizioni previste dall'art.8 c. 6 della L.R. 6/2005;

- di consolidare l'acquisto a titolo oneroso del suddetto terreno, applicando la riduzione dell'80% del sopraindicato prezzo di stima e pertanto riducendo detta somma a complessivi € 220,80;

- di richiedere l'autorizzazione della Regione Lazio;

**PRESO ATTO** che dal rogito notarile si evince che il terreno è pervenuto alla Sig.ri Sinibaldi Pierluigi e Collacchi Pasqualina Franca con atto di compravendita notaio Amilcare Franco Bartolomucci del 8/09/1999, rep. 259292;

**CONSIDERATO** che l'adozione di tale atto deliberativo è stata assunta in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art.8 della Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, di un terreno di demanio civico, consolidando quello avvenuto per mezzo del rogito notarile, notaio Franco Bartolomucci del 8/09/1999, rep. 259292 a favore dei Sig.ri Sinibaldi Pierluigi e Collacchi Pasqualina Franca;

**CONSIDERATO** che nella fattispecie le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art.8 della L.R. n. 6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito limitatamente alla porzione di terreno avente destinazione a carattere edificatorio;

### **D E T E R M I N A**

di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26/09/2008, avente ad oggetto: “ Rettifica Delibera Consiliare n. 20 del 18/07/2008 concernente la *Determinazione a titolo conciliativo della somma prevista dall'art. 8 comma 6 L.R. 27/01/2005 n.6 per consolidamento acquisto a titolo oneroso di costruzione destinata a prima casa su terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Gavignano da sottoporsi all'approvazione della Regione Lazio. Richiedente Pierluigi Sinibaldi – Collacchi Pasqualina Terreno: N.C.T. F. 8 Mapp. 615/616 (ex 242 a)”*, con la quale il Comune di Gavignano, aliena a favore dei Sig.ri Sinibaldi Pierluigi e Collacchi Pasqualina Franca il terreno di demanio civico distinto in catasto al foglio 8 particella 615 per la sola superficie di mq 240 destinata secondo il P.R.G. vigente a Zona B2 residenziale di completamento, autorizzandone l'alienazione al prezzo fissato in €1.104,00 e la riduzione, dello stesso, nella misura dell'80%, mediante il pagamento della somma di €220,80 (euro duecentoventi/80).

Dal presente provvedimento è, di conseguenza esclusa tutta la parte residuale avente destinazione di P.R.G. a servizi di pubblica utilità.

La somma derivante dall'atto di alienazione, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Gavignano, secondo le disposizioni dettate dall'art. 9 della L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio;

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini