

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Sacrofano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PIEGENTILI PAOLO.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Sacrofano distinto al N.C.T. del Comune di Sacrofano, al foglio n. 16 part.lla n. 23, 24, 92, 93, 94 e 95 di Ha 1.09.50, in favore della ditta Piergentili Paolo;

- è stato emesso in data in 24/04/2008 – prot. n. 62148/03, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale - Area “Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo”, l’avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l’ Università Agraria di Sacrofano;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Sacrofano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 10/05/2008 al 10/06/2008;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato in data 30/06/2008;

VISTA la nota prot. n. 132/ES/UAS2008 del 8/10/2008 con la quale l’Università Agraria trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune con la stessa nota prot. n. 132/ES/UAS2008 del 8/10/2008 ha trasmesso la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta Piergentili Paolo di €12.555,27;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Sacrofano come sopra individuato, a favore della ditta Piergentili Paolo;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Sacrofano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli Spigarelli a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	N.C.T. del COMUNE DI	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PARTICELLA			
PIERGENTILI PAOLO nato a Sacrofano (RM) il 17/01/1943, C.F. PRG PLA 43°17 H658B	SACROFANO	16	23-24-92-93-94-95	1.09.50	12.555,27	627,66

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demani civico dell'Università Agraria di Sacrofano per una superficie complessiva di Ha 1.09.50 e contestualmente viene affrancato dal capitale di affrancazione comprensivo di interessi di cui all'art. 10 della L. 1766/1927.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Sacrofano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

L'Università Agraria di Sacrofano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini**