

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Guagnolo (Roma) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: **Colantoni Mario – Pallante Maria Rita e Capobianchi Attilio – Rencricca Arturo – Rencricca Giulio** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- le ditte Colantoni Mario – Pallante Maria Rita e Capobianchi Attilio – Rencricca Arturo – Rencricca Giulio hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti nella frazione di Guagnolo – Capranica Prenestina e distinti in Catasto del Comune di Capranica Prenestina;
- in data 10/07/2007 è stato redatto dal dott. Sandro Salvadori, perito demaniale dell’Università Agraria di Guagnolo, giusta nomina D.P.G.R. T0587 del 21/11/2006, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 17/07/2008 – prot. n. 108228 il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 31/07/2008 al 01/09/2008 come dichiarato dal Segretario dell’Università Agraria di Guagnolo;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente dell’Università Agraria di Guagnolo prot. n. 81 del 07/10/2008, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione delle ditte Colantoni Mario – Pallante Maria Rita e Capobianchi Attilio – Rencricca Arturo – Rencricca Giulio, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 82 del 07/10/2008 l’Università Agraria di Guagnolo ha trasmesso le copie delle ricevute di avvenuto pagamento delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per le ditte, come di seguito elencato:

- Colantoni Mario, superficie Ha 0.39.00, capitale d’affrancazione **€187,20** (centottantasette/20);
- Colantoni Mario, superficie Ha 0.87.90, capitale d’affrancazione **€ 422,00** (quattrocentoventidue/00);
- Pallante Maria Rita e Capobianchi Attilio , superficie Ha 0.17.70, capitale di affrancazione **€85,00** (ottantacinque/00);
- Rencricca Arturo, superficie Ha 0.31.90, capitale di affrancazione **€148,00** (centoquarantotto/00);
- Rencricca Giulio, superficie Ha 0.72.80, capitale di affrancazione **€ 349,40** (trecentoquarantanove/40);

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo e semina sui terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata.

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nella frazione di Guadagnolo - Comune di Capranica Prenestina (RM), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, dott. Sandro Salvadori, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI			SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	COMUNE.	FG.	PART.			
<b>COLANTONI MARIO</b> nato a Poli (RM) il 03/11/1926; c.f. CLM MRA 26S 03G 784W	CAPRANICA PRENESTINA	7	48	0.39.00	9,36	187,20
		8	171	0.87.90	21,10	422,00
<b>PALLANTE MARIA RITA</b> nata a Casape (RM) il 01/11/1950; c.f. PLL MRT 50S 41B 932M e <b>CAPOBIANCHI ATTILIO</b> nato a San Gregorio da Sassola (RM) il 22/07/1944; c.f. CPB TTL 44L 22H 942V	CAPRANICA PRENESTINA	8	178	0.04.00	4,25	85,00
			179	0.10.60		
			180	0.03.10		
<b>RENCRICCA ARTURO</b> nato a Tivoli (RM) il 20/03/1966; c.f. RNC RTR 66C 20L 182X	CAPRANICA PRENESTINA	8	102	0.09.90	7,44	148,00
			150	0.22.00		
<b>RENCRICCA GIULIO</b> nato a Capranica Prenestina (RM) il 01/05/1932; c.f. RNC GLI 32E 01B 687Z	CAPRANICA PRENESTINA	8	82	0.72.80	17,47	349,40
<b>TOTALE</b>				<b>2.49.30</b>	<b>59,62</b>	<b>1.191,60</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica totale pari ad € 59,62 (cinquantanove/62) corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad €1.191,60 (millecentonovantuno/60) che viene contestualmente affrancata con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Guadagnolo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Guadagnolo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)