

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Morlupo (RM)* – Rettifica Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 37 del 20/12/1979, riguardante la proposta di trasformazione in enfiteusi perpetua delle concessioni di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Mariani Nicola.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e s.m.i. concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTA** la nota prot. 19280 del 4/11/2008 assunta al protocollo di questa struttura al n. 178389/03 del 19/11/2008, con la quale il Comune di Morlupo richiede la rettifica del Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 37 del 20/12/1979, in riferimento alla trasformazione in enfiteusi perpetua delle concessioni di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Mariani Nicola;

**VISTO** il Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 37 del 20/12/1979, con il quale si procede alla trasformazione in enfiteusi perpetua delle concessioni di terreni di demanio collettivo del Comune di Morlupo, a favore di n. 41 ditte, tra le quali quella iscritta al n. d'ordine 29, quota n. 116, Mariani Nicola, foglio n. 9, particella n. 72 di Ha 1.25.90, canone enfiteutico £ 15.422 (€ 9,76);

**VISTA** la relazione tecnica propedeutica alla rettifica del suddetto decreto redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, con la quale si esprime parere favorevole al rettifica dell'atto;

**CONSIDERATO** che dalla citata relazione di perizia emerge che, per errore di trascrizione, il terreno oggetto della trasformazione in enfiteusi perpetua, è stato identificato nel N.C.T. del Comune di Morlupo al foglio n. 9 particella n. 72 per una superficie di Ha 1.25.90 anziché particelle n. 72 e73 della superficie complessiva medesima di Ha 1.25.90;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per la rettifica del decreto di che trattasi, in quanto è emerso, effettivamente, un errore materiale nella stesura del citato Decreto Commissariare n. 37/1979;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

## **D E T E R M I N A**

di rettificare il Decreto del Commissario degli Usi Civici di Roma, rep. N. 37 del 20/12/1979, limitatamente alla trasformazione in enfiteusi perpetua delle concessioni di terreni di demanio collettivo del Comune di Morlupo (RM) in favore della ditta Mariani Nicola, sulla scorta della

relazione di perizia a firma dell'Arch. Marta Spigarelli, quale perito demaniale del Comune di Morlupo, come meglio di seguito indicato:

N°			DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CAPITALE AFFRANC. £	CANONE ANNUO £
D'ordine	Della quota	Di riferimento al progetto		Fg.	Part.			
22	116	28	Mariani Nicola nato a Sterpareti San Paulo (Brasile) il 9/03/1907	9	<b>72-73</b>	1.25.90	£ 308.440 (€ 159,30)	£ 15.422 (€ 7,96)

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico £ 15422 (€ 7,96) corrispondente a un capitale di affrancazione di £ 308.440 (€ 159,30), fermo restando tutti gli altri punti espressi nel citato provvedimento del Commissario Usi Civici di Roma, n. 34 del 29/07/1972.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini**