

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Itri (Latina) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Agresti Alessandro**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 23/03/2006 è stato redatto, dal Geom. Angelo Leggieri, in qualità di perito demaniale del Comune di Itri (Latina), giusta nomina D.P.G.R. 2408 del 21/10/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Agresti Alessandro**;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122083/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 12/09/2007 al 12/10/2007, come dichiarato dal Sindaco del Comune di Itri;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Itri, trasmesse con nota prot. n. 14239 del 31/10/2008, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 178397 del 19/11/2008, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta **Agresti Alessandro**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

### **PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Itri;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Itri ed iscritto al catasto del Comune stesso con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	AGRESTI ALESSANDRO nato a Itri (LT) il 06/07/1941, c.f. GRS LSN 41L 06E 375K	49	62	0.06.36	0.01.95
			263	0.36.81	0.11.31
			268	0.50.99	0.15.67
			277	1.02.89	0.31.62
			<b>TOTALE</b>	<b>1.97.05</b>	<b>0.60.55</b>

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune di Itri ha certificato il pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Agresti Alessandro, superficie demanio **Ha 0.60.55**, capitale d'affrancazione € **3.913,92**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Itri (Latina), come da progetto redatto dal Geom. Angelo Leggieri, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	AGRESTI ALESSANDRO nato Itri (LT) il 06/07/1941, c.f. GRS LSN 41L 06E 375K	49	62	0.06.36	0.01.95	3.913,70	195,70
			263	0.36.81	0.11.31		
			268	0.50.99	0.15.67		
			277	1.02.89	0.31.62		
			<b>TOTALE</b>	<b>1.97.05</b>	<b>0.60.55</b>	<b>3.913,70</b>	<b>195,70</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 195,70 (centonovantacinque/70), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 3.913,70 (tremilanovencetotredici/70), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Itri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini