

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Sermoneta (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Centra Francesco.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- nell’anno 2007 è stato redatto dal perito demaniale Arch. Marco Mazzoli un progetto di legittimazione della occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell’Università Agraria di Sermoneta in favore della ditta Centra Francesco;

- è stato emesso in data 12/06/2007 – prot. n. 79241/D3/03, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale - Area 03 - Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, l’avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l’ Università Agraria di Sermoneta;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Sermoneta, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 27/06/2007 al 27/07/2007;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato;

VISTA la nota prot. n. 95 del 28/07/2007 con la quale l’Università Agraria trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 95 del 28/07/2007 ha trasmesso:

- la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta Centra Francesco di € 863,40;

- la ricevuta di avvenuto pagamento della somma pari ad € 431,70, relativa alle 10 annualità di interessi di cui all’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Sermoneta e iscritti al N.C.T. del Comune di Sermoneta, a favore della ditta Centra Francesco, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo dell'Università Agraria di Sermoneta, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale, Arch. Marco Mazzoli a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	N.C.T. del COMUNE DI	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PARTICELLA			
CENTRA FRANCESCO nato a Sermoneta (LT) il 26/05/1963, C.F. CNT FNC 63E26 I634I	SERMONETA	21	14	0.50.50	863,40	43,17
TOTALE				0.50.50	863,40	43,17

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Sermoneta per una superficie complessiva di Ha 0.50.50, il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico e contestualmente viene affrancato dal capitale di affrancazione comprensivo di interessi di cui all'art. 10 della L. 1766/1927.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Sermoneta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

L'Università Agraria di Sermoneta dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini