

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Roccasecca (FR)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Fraioli Rossana.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 27/04/2005 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, dell’occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Roccasecca e iscritto al N.C.T. al foglio n. 17 part.lla n. 41, 42, 43, 45, 46, 47, 77, 290 e 291 per una superficie complessiva di Ha 1.46.28, in favore della ditta Fraioli Rossana;

- in data in 01/03/2006 con nota prot. n. 31288/D3/06 il predetto progetto, con le correzioni apportate dall’Ufficio Regionale competente in materia di Usi Civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Roccasecca, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 13/09/2006 al 13/10/2006;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessata;

VISTA la nota prot. n. 5521 del 06/09/2007 con la quale il Comune di Roccasecca, nel restituire la proposta di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo gestito dall’Ente medesimo, trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata opposizione dalla ditta interessata che ha richiesto l’abbattimento del 50% del canone annuo di natura enfiteutica;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- la nota della Direzione Regionale Agricoltura prot. n. 151547/D3/3D/03 del 23/10/2007 con la quale si richiede alla ditta Fraioli Rossana, in merito all’opposizione presentata, di produrre entro giorni trenta dal ricevimento della stessa la documentazione attestante i requisiti ex art. 10/2° comma L. 1766/1927;

PRESO ATTO che la ditta Fraioli Rossana non ha prodotto, entro i termini previsti, la documentazione richiesta con la nota n. 151547/D0/3D/03 del 23/10/2007 per l’ottenimento della riduzione del canone annuo di natura enfiteutica e pertanto debba ritenersi rinunciataria all’opposizione presentata ;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Roccasecca a favore della ditta Fraioli Rossana;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore della ditta il possesso del terreno di demanio collettivo del Comune di Roccasecca di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, così come modificato e corretto dal funzionario regionale dell'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, come di seguito individuato:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. H3A	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
FRAIOLI Rossana n. a Roccasecca (FR) il 20/05/1961, C.F. : FRL RSN 61E60 H443F;	17	41, 42, 43, 45, 46, 47, 77, 290, 291	1.46.28	12.092,38	604,62

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 604,62 (seicentoquattro/62) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 12.092,38 (dodicimilanovantadue/38).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Roccasecca per una superficie di Ha 1.46.28 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roccasecca e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Roccasecca dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini