

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Carbognano (Viterbo) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Andreini Angiola ed altri e Igini Aldo ed altri – XX stralcio.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal p.a Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Carbognano (Viterbo), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, relativo al **XX stralcio** ed a favore di **23 ditte**;
- in data 18/01/2000 – con nota prot. n. 304 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dell'allora Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 07/07/2000 al 04/11/2000, come dichiarato dal Segretario Comunale del Comune di Carbognano in data 23/01/2002;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

CONSIDERATO che, con precedenti determinazioni regionali, sono state legittimate le occupazioni abusive esistenti sui terreni del demanio collettivo del Comune di Carbognano in favore di 21 ditte appartenenti al XX stralcio, ad eccezione delle ditte Andreini Angiola ed altri e Igini Aldo ed altri;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Carbognano, trasmessa con nota prot. n. 780 del 23/01/2002, attestante che per il progetto di legittimazione afferente al **XX stralcio**, i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati da tutte le ditte interessate;

VISTO il ricorso, trasmesso dal Comune di Carbognano con nota prot. n. 780 del 23/01/2002, presentato avverso il progetto di legittimazione - XX stralcio - dal Sig. Igini Mario (contestatario della quota n. 13 insieme al Sig. Igini Aldo ed altri);

VISTA la nota della Regione Lazio prot. n. 161599/D3/06 del 05/12/2005, con la quale è stato comunicato alla ditta interessata il rigetto del ricorso gerarchico presentato;

CONSIDERATO che, ad oggi, non è stato dato riscontro alla predetta nota regionale;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive del terreno di demanio collettivo, a favore delle ditte Andreini Angiola ed altri ed Iginì Aldo ed altri, appartenenti al territorio del Comune di Carbognano ed iscritti al N.C.T. del Comune stesso rispettivamente al foglio 14, particella 207 e al foglio 17, particella n. 73 della superficie complessiva di Ha 0.25.80;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Carbognano (Viterbo), come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.				
1	ANDREINI ANGIOLA nata a Arezzo il 15/05/1929, c.f. NDR NGL 29E 55A 390Y; PASCUCCI FRANCO nato a Carbognano (VT) il 11/03/1951, c.f. PSC FNC 51C 11B 735D; PASCUCCI GIANNI nato a Carbognano (VT) il 07/07/1954, c.f. PSC GNN 54L 07B 735H; PASCUCCI GIUSEPPE nato a Carbognano (VT) il 05/09/1948, c.f. PSC GPP 48P 05B 735N	14	207	0.14.00	0.14.00	192,93	9,65
2	IGINI ALDO nato a Carbognano (VT) il 20/06/1938, c.f. GNI LDA 38H 20B 735V; IGINI CARLA nata a Carbognano (VT) il 04/11/1963, c.f. GNI CRL 63S 44B 735P; IGINI IGINO nato a Carbognano (VT) il 23/04/1965, c.f. GNI GNI 65D 23B 735V; IGINI LINA nata a Carbognano (VT) il 05/05/1941, c.f. GNI LNI 41E 45B 735A; IGINI LUIGIA nata a Carbognano (VT) il 15/09/1948, c.f. GNI LGU 48P 55B 735J; IGINI MARIO nato a Carbognano (VT) il 08/12/1933, c.f. GNI MRA 33T 08B 735O; IGINI RENZO nato a Carbognano (VT) il 28/08/1943, c.f. GNI RNZ 43M 28B 735M; IGINI URBINO nato a Carbognano (VT) il 28/03/1978, c.f. GNI RBN 78C 29B 735I	17	73	0.11.80	0.11.80	239,14	11,96
TOTALE				0.25.80	0.25.80	423,07	21,61

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 21,61 (ventuno/61), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 423,07 (quattrocentoventitre/07);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di n. 1 quota di terreno di demanio collettivo del Comune di Carbognano per una superficie complessiva di Ha 0.25.80.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Carbognano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Carbognano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini