

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Carbognano (Viterbo) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Andreini Angiola ed altri, Cristofari Gianfranco ed altri, Isacchi Francesco – XIX stralcio.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Carbognano (Viterbo), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, relativo al **XIX stralcio** ed a favore di **32 ditte**;
- in data 18/01/2000 – con nota prot. n. 303 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dell’allora Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/07/2000 al 04/11/2000, come dichiarato dal Segretario Comunale del Comune di Carbognano in data 23/01/2002;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

**CONSIDERATO** che, con precedenti determinazioni regionali, sono state legittimate le occupazioni abusive esistenti sui terreni del demanio collettivo del Comune di Carbognano in favore di 24 ditte appartenenti al XIX stralcio, ad eccezione delle ditte Petti Marisa, Vecchi Giuseppe, Marizzaldi Alessandra e Nardocci Aurora ed altri, Andreini Angiola ed altri, Cristofari Gianfranco ed altri, Isacchi Francesco;

**VISTA** la dichiarazione del Sindaco del Comune di Carbognano, trasmessa con nota prot. n. 779 del 23/01/2002, attestante che:

- per il progetto di legittimazione afferente al **XIX stralcio**, i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati dalle ditte interessate;
- le ditte Petti Marisa e Vecchi Giuseppe non sono state rintracciate;

**RITENUTO**, pertanto, di stralciare temporaneamente dalla presente determinazione:

- le ditte Petti Marisa e Vecchi Giuseppe in quanto non sono state rintracciate;
- le ditte Marizzaldi Alessandra e Nardocci Aurora ed altri, per le quali sono state chieste precisazioni in merito agli occupatori, non ancora pervenute;

**VISTI** i ricorsi, trasmessi dal Comune di Carbognano con nota prot. n. 779 del 23/01/2002, presentati avverso il progetto di legittimazione - XIX stralcio - dal Sig. Cristofari Gianfranco (contestatario

della quota n. 5 insieme ai Sigg. ri Discendenti Anna e Feliciani Giuliana) e dal Sig. Isacchi Francesco (intestatario delle quote nn. 8 e 9);

**VISTE** le note della Regione Lazio prott. nn. 64826/D3/06 e 64835/D3/06 del 08/05/2006, con le quali è stato comunicato alle ditte interessate il rigetto del ricorso gerarchico presentato;

**CONSIDERATO** che, ad oggi, non è stato dato riscontro alle predette note regionali;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive del terreno di demanio collettivo, a favore delle ditte Andreini Angiola ed altri, Cristofari Gianfranco ed altri e Isacchi Francesco, appartenenti al territorio del Comune di Carbognano ed iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		FG	PART.		
1	<b>ANDREINI ANGIOLA, PASCUCCI FRANCO, GIANNI E GIUSEPPE</b>	16	153	0.30.90	0.30.90
2	<b>CRISTOFARI GIANFRANCO, DISCENDENTI ANNA E FELICIANI GIULIANA</b>	16	155	0.49.80	0.49.80
3	<b>ISACCHI FRANCESCO</b>	16	20	0.36.10	0.36.10
		16	157, 158, 159	0.65.86	0.65.86
<b>TOTALE</b>				<b>1.82.66</b>	<b>1.82.66</b>

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

#### D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Carbognano (Viterbo), come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.				
1	<b>ANDREINI ANGIOLA</b> nata a Arezzo il 15/05/1929, c.f. NDR NGL 29E 55A 390Y; <b>PASCUCCI FRANCO</b> nato a Carbognano (VT) il 11/03/1951, c.f. PSC FNC 51C 11B 735D; <b>PASCUCCI GIANNI</b> nato a Carbognano (VT) il 07/07/1954, c.f. PSC GNN 54L 07B 735H; <b>PASCUCCI GIUSEPPE</b> nato a Carbognano (VT) il 05/09/1948, c.f. PSC GPP 48P 05B 735N	16	153	0.30.90	0.30.90	626,21	31,31
2	<b>CRISTOFARI GIANFRANCO</b> nato a Carbognano (VT) il 08/05/1941, c.f. CRS GFR 41E 08B 735M; <b>DISCENDENTI ANNA</b> nata a Carbognano (VT) il 27DSC NNA 52H 67B 735W CRL 63S 44B 735P; <b>FELICIANI GIULIANA</b> nata a Carbognano (VT) il 08/03/1944, c.f. FLC GLN 44C 48B 735X	16	155	0.49.80	0.49.80	640,86	32,04
3	<b>ISACCHI FRANCESCO</b> nato a Carbognano (VT) il 21/10/1942, c.f. SCC FNC 42R 21B 735X	16	20	0.36.10	0.36.10	731,60	36,58
		16	157, 158, 159	0.65.86	0.65.86	847,54	42,38
<b>TOTALE</b>				<b>1.82.66</b>	<b>1.82.66</b>	<b>2.846,21</b>	<b>142,31</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 142,31 (centoquarantadue/31), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 2.846,21 (duemilaottocentoquarantasei/21);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di n. 4 quote di terreno di demanio collettivo del Comune di Carbognano per una superficie complessiva di Ha 1.82.66.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte: Petti Marisa, Vecchi Giuseppe, Marizzaldi Alessandra e Nardocci Aurora ed altri.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Carbognano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Carbognano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini