

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di **BARBARANO ROMANO** – Quotizzazione 1910 – Trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno del demanio collettivo in favore delle ditte: Berretta Giovanni, Loffredi Giuseppe e Orlandi Gaetano.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

PREMESSO che:

- è stato redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, ai sensi dell’art. 26 del R.D. n. 332/1928, un progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Barbarano Romano, facenti parte della quotizzazione del 1910 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19 novembre 2004;

- in data 7/09/2005 con nota prot. N. 117919/D3/06, dal Dipartimento Economico e Occupazionale, sono stati trasmessi al Comune di Barbarano Romano gli atti istruttori riguardanti le proposte di trasformazione in enfiteusi perpetua dei terreni demaniali a favore di n. 11 ditte;

- con Avviso di deposito del Comune di Barbarano Romano gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal giorno 5/10/2005 al giorno 25/11/2005;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

- nei termini prescritti, sono state presentate 3 opposizioni relative ai canoni fissati dal perito demaniale per n. 3 quote;

VISTA la determinazione dirigenziale n. C2299 del 28 settembre 2006 di approvazione del progetto di cui trattasi, con esclusione delle 3 ditte che avevano presentato opposizioni;

CONSIDERATO che la competente struttura regionale ha provveduto al rigetto di tutte le opposizioni in merito ai canoni fissati dal perito demaniale in quanto ritenuti in linea con quelli di altri provvedimenti di trasformazione di enfiteusi perpetua precedentemente adottati;

VISTA la relazione tecnica redatta dall’allora Area Usi Civici in merito alle proposte di trasformazione in enfiteusi perpetua, con la quale si è proceduto alla rettifica dei valori fissati dal perito demaniale per le ditte non aventi i requisiti di legge;

RITENUTO, quindi, di dover procedere all’emissione del provvedimento di trasformazione in enfiteusi perpetua di n. 3 quote;

DETERMINA

di trasformare in enfiteusi perpetua 3 quote di terreno appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, facenti parte della quotizzazione del 1910, in relazione al Progetto redatto dal Perito

demaniale p.a. Luigi Ranucci, con le modifiche apportate dal competente ufficio regionale, in favore delle ditte come appresso indicate:

| N. d'ord. | QUOTA | DITTA | DATI CATAST. | | SUPERFICIE | | | CAP. AFFRAN. (€) | CAN. ANNUO (€) |
|---------------|-------|--|--------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|----------------|
| | | | FG. | PART. | | | | | |
| 1 | 13 | BERRETTA GIOVANNI nato a Barbarano Romano (Vt) il 2/10/1932 C.F.: BRR GNN 32R02 A628S | 14 | 102 | 0 | 27 | 50 | 660,00 | 33,00 |
| 2 | 65 | LOFFREDI GIUSEPPE nato a Barbarano Romano (Vt) il 12/07/1939 C.F.: LFF GPP 39L12 A628E | 14 | 213 412 | 0 0 | 25 00 | 30 20 | 714,00 | 35,70 |
| 3 | 240 | ORLANDI GAETANO nato a Barbarano Romano (Vt) il 10/11/1932 C.F.: RLN GTN 32S10 A628B | 23 | 38 | 0 | 28 | 50 | 684,00 | 34,20 |
| Totale | | | | | 0 | 81 | 50 | 2.058,00 | 102,90 |

Di conseguenza vengono trasformate in enfiteusi perpetua n. 3 quota di terreno del demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, facenti parte della quotizzazione del 1910, per una superficie complessiva di ha. 0.81.50, mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €. 102,90 (centodieci/90), corrispondente ad un capitale di affrancazione di €. 2.058,00 (duemilacinquantotto/00)

I capitali di affrancazione, in sede di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il Comune di Barbarano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio.

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini