

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Oriolo Romano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta Gasperini Roberto, erede Gasperini Andrea.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal perito demaniale p.a. Luigi Ranucci, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo gestito dall’Università Agraria di Oriolo Romano e iscritto al N.C.T. del Comune di Oriolo Romano al foglio n. 3 part.III n. 162 per una superficie di Ha 0.14.80, in favore della ditta Gasperini Andrea ;

- in data in 27/04/1999 con nota prot. n. 3581 il predetto progetto è stato inviato dall’allora Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Oriolo Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 19/05/2005 per giorni trenta consecutivi;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato;

VISTA la nota prot. n. 261 del 30/07/2005 con la quale l’Università Agraria di Oriolo Romano, nel restituire la proposta di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo gestito dall’Ente medesimo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata opposizione dagli eredi del Sig. Gasperini Andrea con la quale chiedono che il provvedimento di legittimazione venga emesso a favore esclusivo di Gasperini Roberto, unico tra gli eredi ad avere titolo per il conseguimento del provvedimento di che trattasi;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

RITENUTO di dover accogliere l’opposizione presentata dagli eredi della Ditta Gasperini Andrea e provvedere pertanto a legittimare l’occupazione abusiva esistente sul terreno dell’Università Agraria di Oriolo Romano in favore della ditta Gasperini Roberto, erede Gasperini Andrea;

PRESO ATTO che per la suddetta ditta l’Ufficio regionale competente in materia di usi civici ha proceduto all’aggiornamento secondo le tabelle degli indici ISTAT dei canoni stabiliti;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Oriolo Romano a favore della ditta Gasperini Roberto, erede Gasperini Andrea,;

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore della ditta il possesso del terreno di demanio civico gestito dall'Università Agraria di Oriolo Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale p.a. Ranucci Luigi, come di seguito individuato:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLA			
GASPERINI Roberto n. a Oriolo Romano (VT) il 14/10/1970, C.F. : GSP RRT 70R14 G111S;	3	162	0.14.80	868,03	43,40

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 43,40 (quarantatre/40) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 868,03 (ottocentosessantotto/03).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Oriolo Romano per una superficie di Ha 0.14.80 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Oriolo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Oriolo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini