

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G00031 **del** 03/01/2017

**Proposta n.** 17746 **del** 22/11/2016

**Oggetto:**

USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di Benedetti Mario mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**OGGETTO: USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di Benedetti Mario mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO  
RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 10/08/2016, n. 12, recante disposizioni in materia di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistica-ambientale;

**PREMESSO** che:

- a seguito di contestazione in sede giudiziale, il Commissario per la liquidazione degli usi civici in Roma, ha eccepito il difetto di legittimità dei provvedimenti dirigenziali regionali di concessione della legittimazione ex art. 9 L. 1766/27, in assenza di approvazione Ministeriale, sulla scorta di una sentenza della Corte di Cassazione, Sez. civile II, n. 24757 del 05/11/2013, per cui si è reso necessario un supplemento d'indagine;
- con nota circolare, protocollo n. 671611 del 04/12/2015, è stata comunicata a tutti i Comuni e le Università ed Associazioni Agrarie, comunque denominate, la sospensione dei relativi iter procedimentali, in attesa della definizione della problematica, soprattutto a tutela delle posizioni giuridiche che ne derivavano, a favore dei richiedenti, per effetto dei provvedimenti dirigenziali che sarebbero stati assunti;
- che in data 11 agosto 2016 è stata pubblicata sul BUR Lazio n. 64, s.o. n. 2 la L.R. 12/16, che all'art. 17 regola il procedimento amministrativo di legittimazione attribuendo la piena competenza amministrativa in capo alla Regione Lazio;

**RITENUTO**, in ragione di quanto già comunicato con nota circolare 671611/15 di dover riavviare i relativi procedimenti sulla scorta della normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che:

- in data 20/03/2015 con prot. n. 154694 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURALE, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore di Benedetti Mario;

- in data 02/04/2015 con nota prot. n. 182464 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

### **PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che l'interessato è in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;
- della riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dall'interessato, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta medesima nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- Il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di Civitavecchia in Zona Agricola – Tipo Edilizio A;

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Arch. Paola Rossi, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
BENEDETTI Mario, n. a Civitavecchia il 30/08/1972, C.F.: BNDMRA72M30C773K	Civitavecchia	27	1458	0.55.40	40,48
Totale				0.55.40	40,48

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 40,48 derivante da un capitale di affrancazione pari a € 8.096,81;

### **D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui alla proposta redatta dall'Arch. Paola Rossi, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
BENEDETTI Mario, n. a Civitavecchia il 30/08/1972, C.F.: BNDMRA72M30C773K	Civitavecchia	27	1458	0.55.40	40,48
Totale				0.55.40	40,48

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 40,48 (quaranta/48);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà del Sig. Benedetti Mario, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato dal citato canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione,

mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2016 e fino alla sua eventuale affrancazione;

- in caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale, se non investito in titoli di debito pubblico intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia con vincolo a favore della Regione Lazio, dovrà essere depositato presso un fondo pluriennale vincolato appositamente istituito presso la propria Tesoreria, per essere destinato al finanziamento degli interventi previsti dall'art. 17 co. 15 L.R. 12/16, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del beneficiario del presente provvedimento, sopra meglio descritto;
- per quanto riguarda i successivi aspetti giuridico-normativi riferiti ai fondi in questione, si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 17 L.R. 12/16;
- l'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore di Benedetti Mario, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)

Il Direttore  
Roberto Ottaviani