

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00042 del 08/01/2014

Proposta n. 21318 del 16/12/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Monte San Biagio (LT) - Autorizzazione alla alienazione di un terreno di demanio collettivo sito in loc. "Galleria Montorso"

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Monte San Biagio (LT) - Autorizzazione alla alienazione di un terreno di demanio collettivo sito in loc. “Galleria Montorso”

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la nota n° 8489 del 02/10/2012, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 08/10/2012 al prot. n. 430364, con la quale è stata depositata la relazione peritale del tecnico Geom. Romolo Campagna relativa alla istanza di alienazione proposta dal Comune di Monte San Biagio relativamente ad un terreno di demanio collettivo, sito in località “Galleria Montorso”;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 05/02/2013, prot. 48680, con la quale è stato richiesto al Comune di Monte San Biagio di procedere all’approvazione della citata relazione peritale Campagna tramite una apposita delibera di Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dall’art 39 del R.D. n° 332/1928;

VISTA la nota del Comune di Monte San Biagio n° 3709 del 16/04/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2013, prot. 153391, con la quale l’Ente ha trasmesso copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 22/03/2013 con la quale l’Ente approva la relazione tecnica del perito demaniale Geom. Romolo Campagna, chiedendo la necessaria autorizzazione regionale all’alienazione di un terreno di demanio civico sito nel territorio comunale, in loc. “Galleria Montorso” ed identificato catastalmente al Foglio 14, particella 624, di Ha 0.32.65;

VISTA la nota del Comune di Monte San Biagio n° 9744 del 16/10/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 22/10/2013, prot. 42867, con la quale l’Ente ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica attestante che il terreno in oggetto è destinato a zona “E1-Agricola Intensiva”, giusta richiesta regionale del 30/09/2013, prot. 359186

VISTO che nella citata relazione peritale viene fissato in € 1,78/Mq il valore di mercato dei terreni da alienare, fissando in € 5.811,70 l’importo base dell’alienazione per pubblico incanto;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura non ha ritenuto congruo il valore attribuito in origine al terreno dal perito demaniale, poiché trattasi di un terreno avente ottime condizioni di giacitura, esposizione ed ubicazione che lo rendono più appetibile per l’acquisto e, di conseguenza, ha provveduto ad aumentare d’ufficio tale valore fissandolo in Euro 2,00/Mq;

RITENUTO di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione, non più riconducibile alla sua originaria destinazione e non utilizzabile convenientemente per altre colture e per l’esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Monte San Biagio ad alienare una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, sita nel territorio dell'omonimo Comune e così identificata catastalmente:

- Foglio n° **14**, particella **624**, di Ha **0.32.65**;

al prezzo base di alienazione di € 6.530,00 (seimilacinquecentotrenta/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere depositata presso la tesoreria dell'Ente, per essere destinata, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n. 1766 del 16/06/1927.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani