

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G00045 del 08/01/2014

Proposta n. 21124 del 13/12/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di San Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di San Vittore del Lazio, in zona censuaria del Comune di Cassino, in favore del Sig. DE LUCIA ANTONIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di San Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di San Vittore del Lazio, in zona censuaria del Comune di Cassino, in favore del Sig. DE LUCIA ANTONIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente” l'Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 19/03/2013, prot. n° 107845, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di San Vittore del Lazio, ma situato nel territorio del Comune di Cassino, in favore del Sig. DE LUCIA ANTONIO;
- In data 27/03/2013 con nota prot. n. 119723 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

- che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui richiesti dall'Ente;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. DE LUCIA ANTONIO stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica, prot. n° 54024 29/01/2013, rilasciato dal Comune di Cassino, nel cui territorio ricadono i citati terreni di demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 2268 del 05/05/1980, i terreni ricadono in zona "E-Agricola, di tipo B" ;

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio, ma ricadente nel territorio del Comune di Cassino e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.IIa			
<b>De Lucia Antonio</b> , n. a Cassino il 13/04/1983 c.f. DLC NTN 83D13 C034L	83	908	0.32.40	43,70	1.748.35
	<b>TOTALE</b>		0.32.40	43,70	1.748.35

mediante l'imposizione di una canone annuo di natura enfiteutica di Euro 43,70 a cui corrisponde un capitale di affrancazione di 1.748,35

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio, ma situato nel territorio del Comune di Cassino e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.IIa			
<b>De Lucia Antonio</b> , n. a Cassino il 13/04/1983 c.f. DLC NTN 83D13 C034L	83	908	0.32.40	43,70	1.748.35
	<b>TOTALE</b>		0.32.40	43,70	1.748.35

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 43 (quarantatre/70), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di San Vittore del Lazio, del corrispondente Capitale di Affrancazione di € 1.748,35 (millesettecentoquarantotto/35).

- conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di San Vittore del Lazio
- , quale soggetto titolare dei diritti civici quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. DE LUCIA ANTONIO per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani