

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G00046 del 08/01/2014

Proposta n. 21123 del 13/12/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Galliciano nel Lazio (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore della Sig.ra LOMBARDI ROBERTA, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Gallicano nel Lazio (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore della Sig.ra LOMBARDI ROBERTA, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 20/11/2012, prot. n° 501458, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Per. Agr. Andrea Brunori – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio in favore della Sig.ra LOMBARDI ROBERTA;
- In data 17/12/2012 con nota prot. n. 549987 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO:**

- che gli atti istruttori sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge e che sono stati restituiti alla Regione Lazio con nota pervenuta in data 18/06/2013 al prot. 229808;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni

**CONSIDERATO** che:

- l'U.A. di Gallicano nel Lazio, nel restituire gli atti istruttori, ha specificato che l'occupatrice non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti all'Ente in qualità di occupatrice;
- pertanto la competente struttura regionale ha provveduto d'ufficio ad aumentare di 10 annualità di interessi il canone annuo originariamente determinato dal p.d. Andrea Brunori;

**VISTA** la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 26/06/2013, prot. 241934, con la quale è stata data comunicazione all'Ente dell'avvenuta rideterminazione del canone annuo enfiteutico e con la quale si è invitata la richiedente a presentare formale accettazione del nuovo importo stabilito;

**VISTA** la nota dell'U.A. di Gallicano nel Lazio n° 344 del 10/10/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18/10/2013, prot. 36577 con la quale l'Ente agrario ha trasmesso la riproposizione della richiesta di legittimazione da parte della Sig.ra Lombardi Roberta unitamente all'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica nella misura rideterminata dalla Direzione Regionale Agricoltura;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gallicano nel Lazio dal quale risulta, che secondo il PRG vigente ed approvato dalla Regione Lazio con DGR 10/12/2011, i terreni in esame ricade in zona "E - Agricola", giusto certificato di destinazione urbanistica del 31/05/2012, prot. 7662;

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Andrea Brunori, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
<b>LOMBARDI ROBERTA</b> , n. a Roma 19/06/1973 c.f. LMB RRT 73H59 H501N	14	178	0.11.68	90,40
	TOTALE		0.11.68	90,40

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica 90,40 ed a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 3.616,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreni appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Andrea Brunori, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
<b>LOMBARDI ROBERTA</b> , n. a Roma 19/06/1973 c.f. LMB RRT 73H59 H501N	14	178	0.11.68	90,40
	TOTALE		0.11.68	90,40

mediante l'imposizione, a favore dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio di un canone annui di natura enfiteutica, comprensivo di 10 annualità di interesse secondo i dettami dell'art. 10 della Legge 1766/1927 di € 90,40 (novanta/40);

- conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citata, libero da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravato dal succitato canone da porre in riscossione sin dal corrente anno 2013;
- in caso di affrancazione, il relativo capitale versato, pari ad € 3.616,00 (tremilaseicentosedici/00), dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, quale soggetto titolare dei diritti civici quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra LOMBARDI ROBERTA per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani