

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G00202 **del** 19/01/2016

**Proposta n.** 211 **del** 14/01/2016

**Oggetto:**

USI CIVICI - Legge n. 1766/1927 art. 24 - Comune di Corchiano (VT) - Autorizzazione svincolo fondi da utilizzare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede di interesse socio-culturale - Importo € 11.000,00-

OGGETTO: USI CIVICI - Legge n. 1766/1927 art. 24 - Comune di Corchiano (VT) - Autorizzazione svincolo fondi da utilizzare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede di interesse socio-culturale - Importo € 11.000,00-

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,  
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 Settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la nota prot. n. 102 del 09.01.2015, pervenuta in data 22.01.2015 prot. n. 34696, con la quale il Comune di Corchiano (VT) chiede l'autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dalla legittimazione di alcuni terreni di uso civico e trasmette la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30.10.2014;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30.10.2014 con la quale si approva la spesa di € 11.000,00 da utilizzare per l'acquisto di un immobile sito nel centro storico del Comune di Corchiano (VT) al fine di destinarlo come sede di interesse socio-culturale;

VISTA la nota prot. n. 169108 del 27.03.2015 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca chiede al Comune di Corchiano (VT) di presentare la documentazione di supporto prevista;

VISTA la nota prot. n. 5523 del 18.09.2015, pervenuta in data 30.09.2015 prot. n. 519203, con la quale il Comune di Corchiano (VT) trasmette la seguente documentazione integrativa:

- delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31.08.2015 con la quale:
  - si conferma l'acquisto dell'immobile distinto al catasto urbano al foglio 16 partt. 677 sub 3, già assunta con delibera di Consiglio Comunale n. 27/2014 e per il quale è stato stipulato l'accordo preventivo di acquisizione in data 25.06.2013;
  - si da atto che per l'acquisto del citato immobile si chiede l'autorizzazione allo svincolo della somma di € 11.000,00 incassata con i fondi accantonati con la legittimazione di alcuni terreni gravati da uso civico;
  - si conferma che l'acquisto è finalizzato alla realizzazione di uno spazio da adibire ad attività di interesse socio-culturale a disposizione di associazioni di cittadini per l'organizzazione di manifestazioni e/o progetti volti alla valorizzazione del centro storico;
  - si prevede che i tempi per la formalizzazione dell'atto di acquisto e relativo pagamento sono quantificati in 90 giorni lavorativi;

- accordo stipulato tra il Comune di Corchiano (VT) e il sig. Sorbello Leonardo in data 25.06.2013;

VISTA la nota prot. n. 169108GR/04/19 del 27.03.2015 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura chiede ulteriori assicurazioni circa l'effettivo utilizzo dell'immobile oggetto di acquisto;

VISTA la nota integrativa prot. n. 6548 del 30.10.2015, pervenuta in data 19.11.2015 prot. n. 632830, con la quale il Comune di Corchiano (VT) trasmette la determinazione del Responsabile del Servizio n. 75 del 30.10.2015 con la quale si specifica che l'acquisto dell'immobile è finalizzato per la realizzazione di una sede di interesse socio-culturale per associazioni popolari che si interessano all'organizzazione di manifestazioni e/o progetti necessari alla rivitalizzazione del centro storico ed i tempi di formalizzazione dell'atto di acquisto e relativo pagamento si possono quantificare in 90 giorni dalla data di formalizzazione del presente atto;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il Comune di Corchiano (VT) allo svincolo della somma di € 11.000,00 (Undicimila/00), derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, da utilizzare per l'acquisto di un immobile sito nel centro storico del medesimo Comune al fine di destinarlo come sede di interesse socio-culturale;

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate,

di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il Comune di Corchiano (VT) allo svincolo della somma di € 11.000,00 (Undicimila/00), derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, da utilizzare per l'acquisto di un immobile sito nel centro storico del medesimo Comune al fine di destinarlo come sede di interesse socio-culturale.

Il predetto acquisto e relativo pagamento dovrà essere concluso entro 90 giorni dalla data di formalizzazione del presente atto.

La documentazione giustificativa relativa all'acquisto dell'immobile e relativo pagamento deve essere approvata con atto amministrativo che dovrà essere trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Le somme rese disponibili per la mancata realizzazione dei lavori e le eventuali economie che dovessero verificarsi debbono considerarsi automaticamente vincolate e reinvestite in titoli pubblici.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it)

Il Direttore  
Roberto Ottaviani