

STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00288 del 11/10/2013

Proposta n. 15502 del 09/10/2013

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. PIERLUIGI Adriana e FEI Mario - SERAFINI Vittorio - SERAFINI Maria Anna - SERAFINI Nazzarena, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. PIERLUIGI Adriana e FEI Mario – SERAFINI Vittorio – SERAFINI Maria Anna – SERAFINI Nazzarena, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/03/2013 con prot. n. 113473 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica - riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore dei Sigg. Pierluigi Adriana e Fei Mauro – Serafini Vittorio – Serafini Maria Anna – Serafini Nazzarena, censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 15, partt. nn. 50 e 540, e al Foglio n. 20, partt. nn. 6, 591, 592, 593 e 594, per complessivi Ha 1.16.61;
- in data 04/04/2013 con nota prot. n. 129965 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;

- dell'avvenuto versamento delle somme relative ai capitali di affrancazione, stabiliti per gli interessati nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., parte in Zona "B/3 di completamento" e parte in Zona "E/Rurale";

CONSIDERATO che la legittimazione può essere concessa, sussistendo tutti i requisiti di legge, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica in favore di:

N	Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Partt			
1	PIERLUIGI Adriana, n. Rocca di Papa il 08/05/1943, C.F.: PRLDRN43E48H404N; FEI Mauro, n. a Rocca di Papa il 24/03/1973, C.F.: FEIMRA73C24H404N	Rocca di Papa	15	50	0.39.30	85,68	3.427,20
				540	0.07.90		
2	SERAFINI Vittorio, n. Rocca di Papa il 09/06/1937, C.F.: SRFVTR37H09H404P	Rocca di Papa	20	592	0.07.92	20,92	836,64
				593	0.04.35		
3	SERAFINI Maria Anna, n. Rocca di Papa il 17/07/1948, C.F.: SRFMNN48L57H404Z	Rocca di Papa	20	6	0.28.82	51,19	2.047,50
4	SERAFINI Nazzarena, n. Rocca di Papa il 24/10/1940, C.F.: SRFNZR40R64H404W	Rocca di Papa	20	591	0.28.27	40,02	1.920,80
				594	0.00.05		
Totale					1.16.61	205,81	8.232,14

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal Arch. Cosimo Pica, in favore di:

N	Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Partt			
1	PIERLUIGI Adriana, n. Rocca di Papa il 08/05/1943, C.F.: PRLDRN43E48H404N; FEI Mauro, n. a Rocca di Papa il 24/03/1973, C.F.: FEIMRA73C24H404N	Rocca di Papa	15	50	0.39.30	85,68	3.427,20
				540	0.07.90		
2	SERAFINI Vittorio, n. Rocca di Papa il 09/06/1937, C.F.: SRFVTR37H09H404P	Rocca di Papa	20	592	0.07.92	20,92	836,64
				593	0.04.35		
3	SERAFINI Maria Anna, n. Rocca di Papa il 17/07/1948, C.F.: SRFMNN48L57H404Z	Rocca di Papa	20	6	0.28.82	51,19	2.047,50
4	SERAFINI Nazzarena, n. Rocca di Papa il 24/10/1940, C.F.: SRFNZR40R64H404W	Rocca di Papa	20	591	0.28.27	40,02	1.920,80
				594	0.00.05		
Totale					1.16.61	205,81	8.232,14

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale pari ad € 205,81 (duecentocinque/81), i quali, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 28 febbraio 1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore degli occupatori sopra riportati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 8.232,14 (ottomiladuecentotrentadue/14);

- che per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto di essa diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Pierluigi Adriana e Fei Mauro – Serafini Vittorio – Serafini Maria Anna – Serafini Nazzarena, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rocca di Papa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ovvero dall'art. 8 bis della Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 1, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- che il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi soggetti privati per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani