

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00339 del 21/01/2015

Proposta n. 22814 del 29/12/2014

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sdemanzializzazione di una porzione di terreno appartenente al demanio civico, ai fini della realizzazione del centro comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Valmontone (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione di una porzione di terreno appartenente al demanio civico, ai fini della realizzazione del centro comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

PREMESSO che il Comune di Valmontone, nell'ambito del proprio programma di gestione della raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, ha inteso procedere alla realizzazione di un centro di raccolta adibito alla ricezione e alla gestione dei sopra citati rifiuti;

PRESO ATTO che l'area da destinare alla realizzazione del citato centro di raccolta è stata identificata dal Comune di Valmontone con il comprensorio del dismesso mattatoio comunale;

CONSIDERATO che la citata area, oggetto dell'intervento, originariamente identificata al catasto al Foglio n° 34, part.lla 1, di Ha 1.30.00, a seguito di frazionamento risulta corrispondere oggi alle seguenti particelle: n° 630 di Ha 1.26.34 , n° 631 di Ha 0.03.11 , n° 632 di Ha 0.00.17, n° 633 di Ha 0.00.38

CONSIDERATO che le superfici in parola ricadono, secondo il vigente PRG di Valmontone in zona urbanistica “E-agricola”;

VISTA la puntuale Variante Urbanistica al P.R.G. adottata dal Comune di Valmontone con delibera di Consiglio Comunale n° 79 del 29/09/2014, con la quale l'area in oggetto, viene destinata a zona “F - sottozona Fe”, con specifica destinazione a centro comunale di raccolta differenziata di rifiuti urbani;

CONSIDERATO che tali superfici appartengono al demanio civico del Comune di Valmontone e che, pertanto, la loro destinazione non può essere mutata senza la necessaria autorizzazione regionale di cui al combinato disposto degli art. 12 della Legge 1766/1927 e art. 8/ter della Legge Regionale 1/1986

RITENUTO di poter autorizzare il mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, sia per il carattere di pubblica utilità dell'opera prevista, sia perché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici, in quanto trattasi di aree non più utilizzate per l'esercizio dei diritti civici e quindi non più riconducibili alla loro originaria destinazione;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate

di autorizzare il Comune di Valmontone al mutamento di destinazione d'uso di porzioni di terreno appartenente al demanio civico dell'Ente, ai fini della realizzazione di un centro comunale di raccolta differenziata di rifiuti urbani catastalmente identificate al Foglio n° 34, part.IIe n° 630 di Ha 1.26.34 , n° 631 di Ha 0.03.11 , n° 632 di Ha 0.00.17 , n° 633 di Ha 0.00.38 per una superficie complessiva di Ha 1.30.00.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa, ai sensi del penultimo comma dell'art. 2 della L.R. 1/1986, resta subordinata all'approvazione della variante urbanistica e deve intendersi annullata per espresso parere negativo della competente Area regionale in materia di urbanistica e territorio, senza ulteriore provvedimento di questa Direzione. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera e delle infrastrutture.

Qualora l'Amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione dell'area in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma dell'art. 8/ter L.R. n° 1 del 03/01/1986.

Con successivo e separato atto si procederà a rilasciare il parere come prescritto dall'art. 7 della L.R. 59/1995.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale
Dott. Roberto Ottaviani