

**Dipartimento:** GIUNTA REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G00437 del 16/10/2013

Proposta n. 15119 del 03/10/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. COLETTA LORENZO e TORTOLANO ALFA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. COLETTA LORENZO e TORTOLANO ALFA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 08/03/2013, prot. n° 93716, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Teresa Murro – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cervaro, in favore dei Sigg. COLETTA LORENZO e TORTOLANO ALFA;
- In data 27/03/2013, con nota prot. n. 119814, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interesse, conformemente a quanto disposto dal 1° comma

dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, i richiedenti, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

**VISTA** la nota del Comune di Cervaro n. 8781 del 06/08/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16/08/2013 con prot. n° 313835 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco del Comune di Cervaro, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 10/04/2013 al 10/05/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori ai soggetti interessati;
- l'attestazione di avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. COLETTA LORENZO e TORTOLANO ALFA stabilito per le stesse nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cervaro da cui risulta che secondo la variante al P.R.G. i terreni ricadono in zona "E2-agricola collinare", giusto certificato di destinazione urbanistica del 10/12/2012, prot. 13987;

**CONSIDERATO** che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
<b>Coletta Lorenzo</b> , n. a Cervaro il 19/03/1938 c.f. CLT LNZ 38C19 C545E ; <b>Tortolano Alfa</b> , n. a Cervaro il 18/03/1948 c.f. TRT LFA 48C58 C545R	27	284	0.14.00	69,89	2.795,70
		285	0.06.90		
		467	0.01.35		
		468	0.00.50		
		469	0.09.00		
		638	0.14.40		
		980	0.13.95		
982	0.11.76				
<b>TOTALE</b>		<b>0.71.86</b>	<b>69,89</b>	<b>2.795,70</b>	

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Cervaro, ricadenti nel territorio del Comune medesimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Teresa Murro, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
<i>Coletta Lorenzo</i> , n. a Cervaro il 19/03/1938 c.f. CLT LNZ 38C19 C545E ; <i>Tortolano Alfa</i> , n. a Cervaro il 18/03/1948 c.f. TRT LFA 48C58 C545R	27	284	0.14.00	69,89	2.795,70
		285	0.06.90		
		467	0.01.35		
		468	0.00.50		
		469	0.09.00		
		638	0.14.40		
		980	0.13.95		
982	0.11.76				
<b>TOTALE</b>		<b>0.71.86</b>	<b>69,89</b>	<b>2.795,70</b>	

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 69,89 (sessantanove/89), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cervaro, del corrispondente capitale di affrancazione di € 2.795,70 (duemilasettecentonovantacinque/70).

- che per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto di essa diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. COLETTA LORENZO e TORTOLANO ALFA, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Cervaro in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ovvero dall'art. 8 bis della Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 1, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- che il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Cervaro, quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. COLETTA LORENZO e TORTOLANO ALFA per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

