

GIUNTA REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G00438 del 16/10/2013

Proposta n. 15249 del 07/10/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ERCOLI MARIA VITTORIA, ERCOLI MARIA GABRIELLA, ERCOLI CRISTIANA, ERCOLI ARNALDO e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ERCOLI MARIA VITTORIA, ERCOLI MARIA GABRIELLA, ERCOLI CRISTIANA, ERCOLI ARNALDO e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 24/07/2012 con prot. n. 326342 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi e censiti al N.C.T. del Comune omonimo al Foglio n. 7, particella n. 136, di Ha 0.96.80, in favore dei Sigg. Ercoli Maria Vittoria, Ercoli Maria Gabriella, Ercoli Cristiana, Ercoli Arnaldo;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interesse, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, i richiedenti, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364601 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria,

per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che l'Università Agraria di Monterosi con nota prot. n. 153 del 25/10/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 04/07/2013 e prot. 255302, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo a decorrere dal 17/09/2012 ;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori ai soggetti interessati;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o opposizioni;
- l'attestazione di avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte Sigg. Ercoli Maria Vittoria, Ercoli Maria Gabriella, Ercoli Cristiana, Ercoli Arnaldo, stabilito per gli stessi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTA** la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 24/07/2013, prot. 286916, con la quale a seguito di controlli eseguiti dall'Area Diritti Collettivi si è richiesto agli interessati di fornire chiarimenti circa la reale occupazione posta in essere sui terreni in oggetto;

**VISTE** le dichiarazioni pervenute in data 16/08/2013, prot. 313895, con cui gli interessati confermano il possesso, pacifico e ininterrotto, del fondo in esame e che lo stesso non è mai stato dato in affitto o in uso a terzi;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monterosi per i terreni di che trattasi, dal quale risulta, secondo gli strumenti urbanistici in vigore presso il Comune., che il terreno in esame ricade in zona "Agricola";

**CONSIDERATO** che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.IIa			
<b>ERCOLI MARIA GABRIELLA</b> , n. a Monterosi il 14/11/1942 c.f. RCL MGI 42S54 F606K <b>ERCOLI MARIA VITTORIA</b> , n. a Monterosi il 15/11/1921 c.f. RCL MVT 21S55 F606W <b>ERCOLI ARNALDO</b> , n. a Monterosi il 06/08/1944 c.f. RCL RLD 44M06 F606P <b>ERCOLI CRISTIANA</b> , n. a Roma 04/02/1959 c.f. RCL CST 59B44 H501Y	17	136	0.96.80	259,90	5.198,16
	<b>TOTALE</b>		0.96.80	259,90	5.198,16

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, in favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.lla			
<b>ERCOLI MARIA GABRIELLA</b> , n. a Monterosi il 14/11/1942 c.f. RCL MGI 42S54 F606K <b>ERCOLI MARIA VITTORIA</b> , n. a Monterosi il 15/11/1921 c.f. RCL MVT 21S55 F606W <b>ERCOLI ARNALDO</b> , n. a Monterosi il 06/08/1944 c.f. RCL RLD 44M06 F606P <b>ERCOLI CRISTIANA</b> , n. a Roma 04/02/1959 c.f. RCL CST 59B44 H501Y	17	136	0.96.80	259,90	5.198,16
	<b>TOTALE</b>		0.96.80	259,90	5.198,16

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 259,90 (duecentocinquantanove/90), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Monterosi, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 5.198,16 (cinquemilacentonovantotto/16);

- che per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Ercoli Maria Vittoria, Ercoli Maria Gabriella, Ercoli Cristiana, Ercoli Arnaldo, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Monterosi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ovvero dall'art. 8 bis della Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 1, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- che il presente atto, adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Monterosi, quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Ercoli Maria Vittoria, Ercoli Maria Gabriella, Ercoli Cristiana, Ercoli Arnaldo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

