



STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G00439 del 16/10/2013

Proposta n. 15250 del 07/10/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di San Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di San Vittore del Lazio, in zona censuaria del Comune di Cassino, in favore del Sig. ARCARO GLAUDIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di San Vittore del Lazio (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di San Vittore del Lazio, in zona censuaria del Comune di Cassino, in favore del Sig. ARCARO GLAUDIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente” l'Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 19/03/2013, prot. n° 107849, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di San Vittore del Lazio, siti nel territorio del Comune di Cassino, in favore del Sig. ARCARO GLAUDIO;
- In data 27/03/2013 con nota prot. n. 119783 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui richiesti dall'Ente;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. ARCARO GLAUDIO stabilito per le stesse nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica, prot. n° 55245 28/12/2012, rilasciato dal Comune di Cassino, nel cui territorio ricadono i citati terreni di demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 2268 del 05/05/1980, i terreni ricadono in zona "E-Agricola, di tipo B" ;

**RITENUTO** che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.IIa			
<b>ARCARO GLAUDIO</b> , n. a Lione (Francia) il 20/04/1965 c.f. RCR GLD 65D20 Z110K	83	30	0.27.20	42,07	1682,85
	<b>TOTALE</b>		0.27.20	42,07	1682,85

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio, ma ricadenti nel territorio del Comune di Cassino e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.IIa			
<b>ARCARO GLAUDIO</b> , n. a Lione (Francia) il 20/04/1965 c.f. RCR GLD 65D20 Z110K	83	30	0.27.20	42,07	1682,85
	<b>TOTALE</b>		0.27.20	42,07	1682,85

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 42,07 (quarantadue/07), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di San Vittore del Lazio, del corrispondente Capitale di Affrancazione di € 1.682,85 (milleseicentottantadue/85).

- Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno appartenente al demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio e sito in territorio del Comune di Cassino, per una superficie complessiva di Ha 0.27.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà dell'intestatario del terreno, sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

- Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di San Vittore del Lazio, in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di San Vittore del Lazio quale soggetto titolare dei diritti civici il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani