

GIUNTA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00440 del 16/10/2013

Proposta n. 15252 del 07/10/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. ANIBALLI MARCELLO - D'AGOSTINI MARGHERITA - GIANNETTI ELISABETTA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. ANIBALLI MARCELLO – D'AGOSTINI MARGHERITA – GIANNETTI ELISABETTA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/05/2013, prot. n° 192611, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Di Luozzo – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, in favore dei Sigg. ANIBALLI MARCELLO – D'AGOSTINI MARGHERITA – GIANNETTI ELISABETTA;
- In data 04/06/2013 con nota prot. n. 212464 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Montorio Romano con nota n. 2860 del 07/08/2013, ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo a decorrere dal 17/06/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori ai soggetti interessati;
- le dichiarazioni attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che tutti gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni annui richiesti dall'Ente;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei rispettivi Capitali di Affrancazione nella misura stabilita nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montorio Romano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta, secondo il vigente P.R.G., i terreni ricadono in zona "Agricola E, sottozona E1", giusto certificato di destinazione urbanistica prot. n° 15 del 10/04/2013;

CONSIDERATO che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.lla			
Anibaldi Marcello , n. a Pozzaglia Sabino il 26/05/1958 c.f. NBL MCL 58E26 G951C	5	119	0.17.30	22,06	882,50
D'Agostini Margherita , n. a Montorio Romano il 05/05/1929 c.f. DGS MGH 29E45 F692D	19	136	0.18.76	46,13	1.845,00
Giannetti Elisabetta , n. a Montorio Romano il 04/10/1948 c.f. GNN LBT 48R44 F692U	12	54	0.05.40	53,60	2.143,75
		57	0.00.25		
		58	0.39.20		
		153	0.10.70		
TOTALE			0.91.61	121,79	4.871,25

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Montorio Romano e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Di Luozzo, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.lla			
Anibaldi Marcello , n. a Pozzaglia Sabino il 26/05/1958 c.f. NBL MCL 58E26 G951C	5	119	0.17.30	22,06	882,50
D'Agostini Margherita , n. a Montorio Romano il 05/05/1929 c.f. DGS MGH 29E45 F692D	19	136	0.18.76	46,13	1.845,00
Giannetti Elisabetta , n. a Montorio Romano il 04/10/1948 c.f. GNN LBT 48R44 F692U	12	54	0.05.40	53,60	2.143,75
		57	0.00.25		
		58	0.39.20		
		153	0.10.70		
TOTALE			0.91.61	121,79	4.871,25

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 121,79 (centoventuno/79), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Montorio Romano, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione per una ammontare complessivo di € 4.871,25 (quattromilaottocentottantuno/25).

- Conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dei rispettivi intestatari, sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.
- Che il Capitale di Affrancazione versato, deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Montorio Romano, in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- Che il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Montorio Romano quale soggetto titolare dei diritti civili il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori;.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani