

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00512 del 27/01/2015

Proposta n. 21339 del 10/12/2014

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Reintegra di terreno di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupato dal signor Nazzari Augusto.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Reintegra di terreno di demanio collettivo, in favore dell’Ente, illegittimamente occupato dal signor Nazzarri Augusto.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO
RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- In data 28/05/2010 è pervenuta al protocollo n. 94165 della Direzione Regionale Agricoltura una proposta di reintegra demaniale redatta dal perito demaniale dr. Agr. Francesco Violani, afferente il fondo di demanio collettivo in agro di Magliano Romano, censito al foglio n. 18, particelle n. 15 e 16, entrambe occupate in parte dal signor Nazzarri Augusto;
- In data 10/06/2010, con nota protocollo n. 101274, dandone debita comunicazione al signor Nazzarri, quale occupatore abusivo, il predetto progetto è stato trasmesso al Comune di Magliano Romano per gli adempimenti di pubblicazione, a norma di legge, presso il proprio Albo Pretorio;

PRESO ATTO che, con nota protocollo n. 1975 del 09/11/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/11/2011, ed assunta al protocollo con il n. 500222, il predetto Comune ha trasmesso la seguente documentazione:

- copia della proposta di reintegra demaniale redatta dal perito incaricato, dr. Agr. Francesco Violani, all’esito del sopralluogo del 13/10/2009, anche alla presenza dell’occupatore;
- certificazione di avvenuto deposito degli atti istruttori presso la Segreteria dell’Ente dal 13/07/2010 al 12/08/2010;
- relata di notifica al signor Nazzarri Augusto;
- attestazione del sindaco pro tempore di assenza di osservazioni e/o opposizioni avverso il predetto progetto di reintegra demaniale;

PRESO ATTO, altresì, che dal richiamato elaborato progettuale, redatto a seguito di sopralluogo del 13/010/2009, in contraddittorio con l'occupatore, risulta che i terreni in questione sono tenuti a prato naturale in parte ed in parte a bosco, e non sono presenti miglioramenti agronomici sostanziali e permanenti;

RITENUTO per quanto suesposto, che, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., è stato pienamente garantito il diritto di partecipazione al procedimento amministrativo al signor Nazzari Augusto;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere a tutela del patrimonio civico del Comune di Magliano Romano alla reintegra in favore della popolazione del terreno censito in Catasto al foglio n. 18, particelle n. 15/p e 16/p, limitatamente alla parte occupata dal signor Nazzari Augusto;

DE T E R M I N A

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- il Comune di Magliano Romano ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 e ss. del R.D. 332/28, è reintegrato nel possesso del terreno accertato appartenere al demanio civico del medesimo Ente e distinto al N.C.T. al foglio n. 18, particelle n. 15/p e 16/p, limitatamente alla parte occupata dal signor Nazzari Augusto;
- la ditta Nazzari Augusto, nato a Roma il 12/09/1974, c.f.: NZZGST74P12H501Z, debitamente informato del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., dovrà restituire al Comune di Magliano Romano il terreno come in precedenza identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente atto, libero da persone e cose;
- di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Magliano Romano, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore dell'omonimo Ente. Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso d'inottemperanza della ditta al bonario rilascio terreno, nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del fondo sopra identificato procedendo all'allontanamento dell'occupatore abusivo. Dovrà redigere un apposito verbale di presa in possesso, da trasmettere al Sindaco e alla Direzione Regionale Agricoltura, e apponendo specifici cartelli indicatori dell'appartenenza del bene al demanio civico del Comune di Magliano Romano;
- La presente determinazione dirigenziale, se necessario, dovrà essere trascritta presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio e il terreno in questione dovrà essere volturato in Catasto in capo alla ditta "Comune di Magliano Romano per la collettività" a cura del Sindaco pro tempore;
- Le spese d'istruttoria e quelle del presente provvedimento e le successive, a esso inerenti, sono poste a carico del signor Nazzari Augusto, sopra identificato.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni. Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani