

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00516 del 27/01/2015

Proposta n. 59 del 08/01/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore di MAIORCHINI Giovanni e MEDICI Giuseppina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore di MAIORCHINI Giovanni e MEDICI Giuseppina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/10/2011 con prot. n. 454116 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Ing. Arturo Messina – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore del Sig. Maiorchini Giovanni;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467536 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che l'interessato è in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, effettuato dall'interessato, stabilito per lo stesso nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- della istanza del medesimo inerente la richiesta che il terreno oggetto del presente provvedimento venga intestato alla coniuge, Sig.ra Medici Giuseppina;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Mazzano Romano per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade, nel vigente P.R.G., in Zona Agricola – sottozona E1;

RITENUTO di accogliere parzialmente la richiesta avanzata dall'occupatore relativamente alla intestazione del terreno, come comunicato con nota prot. n. 710442 del 22/12/2014, e pertanto di cointestare il terreno ad entrambi i coniugi;

RITENUTO, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Ing. Arturo Messina, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
MAIORCHINI Giovanni, n. a Sacrofano il 13/12/1951, C.F.: MRCGNN51T13H658F; MEDICI Giuseppina, n. a Roma il 10/12/1953, C.F.:MDCGPP53T50H501C.	Mazzano Romano	3	198	1.02.77	385,39	7.707,75
Totale				1.02.77	385,39	7.707,75

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 385,39, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 7.707,75;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui alla proposta redatta dall'Ing. Arturo Messina, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
MAIORCHINI Giovanni, n. a Sacrofano il 13/12/1951, C.F.: MRCGNN51T13H658F; MEDICI Giuseppina, n. a Roma il 10/12/1953, C.F.:MDCGPP53T50H501C.	Mazzano Romano	3	198	1.02.77	385,39	7.707,75
Totale				1.02.77	385,39	7.707,75

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 385,39 (trecentottantacinque/39);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi del'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo di € 7.707,75 (settemilasettecentosette/75);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Maiorchini Giovanni e Medici Giuseppina, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Mazzano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- il Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Maiorchini Giovanni e Medici Giuseppina, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani