

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G00890 del 05/02/2015

Proposta n. 915 del 27/01/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI - Art. 24 della Legge n. 1766/1927 - Comune di San Felice Circeo (LT) - Autorizzazione svincolo fondi da utilizzare per i lavori di completamento ed adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Aldo Ballarin" in località Mezzomonte - 1° Stralcio - Importo € 452.485,07.-

**Proponente:**

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	SPINA CARLO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Art. 24 della Legge n. 1766/1927 - Comune di San Felice Circeo (LT) - Autorizzazione svincolo fondi da utilizzare per i lavori di completamento ed adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Aldo Ballarin" in località Mezzomonte - I° Stralcio - Importo € 452.485,07.-

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,  
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 Settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la nota prot. n. 12796 del 05.06.2014, pervenuta in data 13.06.2014 prot. n. 340964, a firma del Responsabile del Settore ad interim Urbanistica-Edilizia e Tutela Ambientale Lavori Pubblici e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo (LT) con la quale si chiede lo svincolo della somma di € 888.000,00, derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, necessaria per i lavori di completamento ed adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Aldo Ballarin" in località Mezzomonte e trasmette la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22.05.2014 dalla quale si evince quanto segue:

- il programma triennale OO.PP. 2013-2015 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 12.06.2013, prevede la realizzazione del progetto per un importo complessivo pari ad € 1.379.350,00 così suddiviso:
  - 1° lotto € 390.400,00 finanziamento Regione Lazio ed € 97.600,00 finanziamento da Bilancio Comunale;
  - 2° lotto € 400.000,00 finanziamento Regione Lazio-Ministero AA.BB.CC.- Project financing;
  - 3° lotto € 491.350,00 finanziamento Regione Lazio-Ministero AA.BB.CC.- Project financing;
- il finanziamento regionale relativo al I° e II° lotto non è disponibile pertanto è necessario procedere al mutamento della fonte finanziaria con imputazione della relativa spesa per un importo di € 888.000,00 a carico del Comune con risorse derivanti dalle somme introitate dalle conciliazioni dei beni di demanio civico;

- il progetto preliminare generale redatto dal personale settore Lavori Pubblici e Servizio Tecnologico riferito al I° e II° lotto è approvato per un importo complessivo di € 888.000,00;
- il medesimo progetto è dichiarato opera di pubblica utilità;
- il Responsabile del Procedimento è autorizzato a predisporre gli atti necessari per la realizzazione del progetto di che trattasi;

VISTA la nota prot. n. 502911 dell'11.09.2014 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura chiede al Comune di San Felice Circeo (LT) ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la nota prot. n. 24410 del 14.11.2014, pervenuta in data 24.11.2014 prot. n. 652716, con la quale il Responsabile del Settore ad interim Urbanistica-Edilizia e Tutela Ambientale Lavori Pubblici e Servizio Tecnologico del Comune di San Felice Circeo (LT) comunica quanto segue:

- la somma introitata a seguito di procedimenti di sistemazione di terreni di demanio civico tramite conciliazioni amministrative e commissariali ammonta complessivamente ad € 1.181.565,70 giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 05.11.2014;
- la tempistica prevista per la realizzazione del I° e II° Stralcio funzionale, compreso l'acquisto delle aree di sedime per l'intervento programmato è la seguente:  
i lavori relativi al I° Stralcio, in quanto ricadenti sull'intera area di proprietà comunale, sono funzionali ed immediatamente eseguibili nell'arco temporale di 300 giorni quindi cantierabili;  
per i lavori relativi al II° Stralcio, in quanto ricadenti su aree da acquisire necessitano di un arco temporale di 450 giorni;

e trasmette la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 12.11.2014 dalla quale si riscontra quanto indicato nella stessa nota;

PRESO ATTO che nella deliberazione di Giunta Comunale n. 195/2014 si chiede "lo svincolo della somma complessiva di € 888.000,00 introitata a seguito delle conciliazioni di beni di demanio civico e proveniente da regolari omologazioni", occorrente per la realizzazione del I° e II° Stralcio funzionale, compreso l'acquisto delle aree, dell'intervento di Completamento ed adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Aldo Ballarin";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.10.2014, pervenuta via e-mail in data 26.01.2015, con la quale si approva il progetto definitivo e relativi allegati inerente il I° Stralcio funzionale;

CONSIDERATO che la somma di € 435.514,93 relativa al II° Stralcio non può essere svincolata in quanto il relativo progetto non risulta ancora cantierabile;

RITENUTO pertanto di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il Comune di San Felice Circeo (LT) allo svincolo della somma di € 452.485,07 (Quattrocentocinquantaquattrocentoottantacinque/07), derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, da utilizzare per la realizzazione del I° Stralcio dei lavori di completamento ed adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Aldo Ballarin" in località Mezzomonte;

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate,

di autorizzare, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il Comune di San Felice Circeo (LT) allo svincolo della somma di € 452.485,07 (Quattrocentocinquantaquattrocentoottantacinque/07), derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, da utilizzare per la realizzazione del I° Stralcio dei lavori di completamento ed adeguamento funzionale del Centro Sportivo Comunale "Aldo Ballarin" in località Mezzomonte;

I predetti lavori dovranno essere realizzati entro 300 giorni dalla data di formalizzazione del presente atto.

La documentazione giustificativa relativa al completamento e alla liquidazione dei lavori preventivati deve essere approvata con atto amministrativo che dovrà essere trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Le somme rese disponibili per la mancata realizzazione dei lavori e le eventuali economie che dovessero verificarsi debbono considerarsi automaticamente vincolate e reinvestite in titoli pubblici.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it)

Il Direttore  
Roberto Ottaviani