

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00903 del 05/02/2015

Proposta n. 22604 del 23/12/2014

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Guagnolo (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della Sig.ra PAOLACCI Rina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Guadagnolo (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della Sig.ra PAOLACCI Rina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/07/2014 con prot. n. 424310 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, - redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Linda Tregua, - esistente in favore della Università Agraria di Guadagnolo in rappresentanza della collettività della frazione medesima e gravante su terreni, siti in Comune di Capranica Prenestina, di proprietà della Sig.ra Paolacci Rina;
- in data 23/09/2014 con nota prot. n. 524835 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato dalla Sig.ra Paolacci Rina, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Capranica Prenestina per il terreno di che trattasi da cui risulta che lo stesso ricade, nel vigente P.R.G., in Zona E “Agricola”-Sottozona E2 “Attività Silvo–Agro–Forestale”;

RITENUTO che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sul terreno di proprietà della Sig.ra Paolacci Rina, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Linda Tregua e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, come di seguito individuato:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
PAOLACCI Rina, n. a Capranica Prenestina il 07/01/1957, C.F.: PLCRNI57A47B687R	Capranica Prenestina	8	230	0.19.50	0,88	87,75
Totale				0.19.50	0,88	87,75

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 0,88 derivante da un capitale di affrancazione pari a € 87,75;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo esistente in favore dell'Università Agraria di Guadagnolo, in rappresentanza della collettività della frazione medesima, e gravante sul terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Linda Tregua e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
PAOLACCI Rina, n. a Capranica Prenestina il 07/01/1957, C.F.: PLCRNI57A47B687R	Capranica Prenestina	8	230	0.19.50	0,88	87,75
Totale				0.19.50	0,88	87,75

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 0,88 (zero/88);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'intestatario del terreno sopra indicato, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Guadagnolo, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo pari ad € 87,75 (ottantasette/75);
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Guadagnolo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni;

- l'Università Agraria di Guadagnolo, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore della Sig.ra Paolacci Rina, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani