

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00916 del 05/02/2015

Proposta n. 978 del 28/01/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di CERVONI Fiorenzo – STIRPE Claudio, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di CERVONI Fiorenzo – STIRPE Claudio, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/06/2014 con prot. n. 341512 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, gravante a favore della popolazione del Comune di Artena su terreni di proprietà di Cervoni Fiorenzo e di Stirpe Claudio, per complessivi Ha 0.72.88 rispetto alla superficie catastale complessiva degli stessi, come censiti al N.C.T. del Comune medesimo, pari a Ha 0.95.28;
- in data 02/09/2014 con nota prot. n. 484467 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato dalle ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E3 Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati e in Zona E2 Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Cervoni Fiorenzo e di Stirpe Claudio di cui alla proposta redatta dal Geom. Domenico Cenci, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
			Fg	Partt.	HA	Ha	€	€
1	CERVONI Fiorenzo, n. a Artena il 27/10/1959, C.F.: CRVFNZ59R27A449J	Artena	40	16	0.31.08	0.31.08	15,57	1.556,55
				97	0.38.10	0.38.10		
2	STIRPE Claudio, n. a Artena il 08/05/1969, C.F.: STRCLD69E08A449E	Artena	25	654	0.26.10	0.03.70	1,11	111,00
Totale					0.95.28	0.72.88	16,68	1.667,55

mediante l'imposizione di canoni annuo di natura enfiteutica per complessivi € 16,68 derivante dai relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari a € 1.667,55;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
			Fg	Partt.	HA	Ha	€	€
1	CERVONI Fiorenzo, n. a Artena il 27/10/1959, C.F.: CRVFNZ59R27A449J	Artena	40	16	0.31.08	0.31.08	15,57	1.556,55
				97	0.38.10	0.38.10		
2	STIRPE Claudio, n. a Artena il 08/05/1969, C.F.: STRCLD69E08A449E	Artena	25	654	0.26.10	0.03.70	1,11	111,00
Totale					0.95.28	0.72.88	16,68	1.667,55

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 16,68 (sedici/68);

- tali canoni vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Artena, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale pari ad € 1.667,55 (milleseicentossessantasette/55);
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;

- il Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Cervoni Fiorenzo e del Sig. Stirpe Claudio, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani