

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G00972 del 06/02/2015

Proposta n. 342 del 14/01/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. MAFFEI VINCENZO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. MAFFEI VINCENZO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/08/2014, prot. n° 453629, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing Sergio Paribelli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere in favore del Sig. Maffei Vincenzo;
- In data 01/10/2014 con nota prot. n. 541970 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che il Sig. MAFFEI VINCENZO è in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Allumiere in qualità di occupatore di terreni di demanio civico e ha provveduto al pagamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita dal p.d. Paribelli;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la certificazione urbanistica, rilasciata dal Comune di Allumiere, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dalla quale risulta che, secondo il PRG approvato con DGR 389/2012 i terreni in esame ricadono in zona: “H – Aree boscate”;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere, siti nel territorio del comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing Sergio Paribelli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
MAFFEI VINCENZO, n. ad Allumiere il 30/12/1940 c.f. MFF VCN 40T30 A210F	29	147 149	0.13.09 0.33.55	100,00	10.000,00
	TOTALE		0.46.64	100,00	10.000,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 100,00 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 10.000,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere, siti nel territorio del comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
MAFFEI VINCENZO, n. ad Allumiere il 30/12/1940 c.f. MFF VCN 40T30 A210F	29	147 149	0.13.09 0.33.55	100,00	10.000,00
	TOTALE		0.46.64	100,00	10.000,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 100,00 (cento/00), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Allumiere, del corrispondente capitale di affrancazione di € 10.000,00 (diecimila/00).

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. MAFFEI VINCENZO per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani