

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01121 **del** 03/02/2017

Proposta n. 937 **del** 24/01/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo (strada del Ceraso) per la posa in opera di una tubatura idrica sotterranea.

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo (strada del Ceraso) per la posa in opera di una tubatura idrica sotterranea.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss.mm.ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss.mm.ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n°1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche”;

VISTA la nota n°233 del 31/10/2016, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 2 novembre 2016, con il prot. n°546554, con cui l'Università Agraria di Campagnano di Roma, ai sensi dell'art. 2 della L. 16/06/1927, n°1766, richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo, ai fini di consentire l'attraversamento della stessa con una tubatura idrica per la fornitura di acqua ad attigua proprietà privata, allegando la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°27 del 07/10/2016;

VISTA la relazione tecnica, redatta dal perito demaniale Geom. Stefano Ciufolini, riguardo all'accertamento della natura demaniale del terreno di cui all'intervento, censito in catasto del Comune di Campagnano di Roma al foglio di mappa n°36, particella 11, di metri lineari 49, con cui si procede anche alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, sulla base di considerazioni di carattere generale nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato in euro 147,00, per la concessione dell'area;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo come sopra indicata, costituito da un tratto di strada già di fatto non utilizzata per scopi agricoli, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito del canone di concessione che si dovrà, annualmente, versare all'Ente Agrario;

DATO ATTO che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla realizzazione dell'opera, in quanto è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione, parere e/o nulla osta, nessuno escluso od eccettuato, ivi compreso quello ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs n°42 del 22/01/2004,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso temporaneo, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo appartenente all'U.A. di Campagnano di Roma, nello specifico di un tratto della strada denominata del Ceraso, in località Valle del Baccano, per l'installazione di una condotta idrica interrata, identificato nel catasto del Comune medesimo al foglio di mappa n°36, particella 11, di metri lineari 49, per l'allaccio del fabbricato attiguo, appartenente ad una ditta privata.
- Per la concessione dell'area, la suddetta ditta dovrà corrispondere all'Ente Agrario un canone annuo di € 147,00 (euro centoquarantasette/00) che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, eseguiti i lavori necessari per la realizzazione della condotta idrica, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti e deve intendersi annullata in carenza di essi, ivi compreso quello ambientale, trattandosi di terre assoggettate al vincolo paesaggistico derivante dal D.lgs. n°42/2004.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione Regionale
Roberto Ottaviani