

STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01143 del 28/10/2013

Proposta n. 13878 del 11/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. IACOBELLI Luana - MARIANI Mirko - PAPARELLO Rodolfo - SCARDINI Marilena - TROIANI Antonio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. IACOBELLI Luana – MARIANI Mirko – PAPARELLO Rodolfo – SCARDINI Marilena – TROIANI Antonio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/06/2013 con prot. n. 221566 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino e censiti al N.C.T. del Comune di Scandriglia al Foglio n. 2, partt. nn. 501, 504, 509, 516, 518 e 522 per complessivi Ha 1.95.05, in favore dei Sigg. Iacobelli Luana – Mariani Mirko – Paparello Rodolfo – Scardini Marilena – Troiani Antonio;
- in data 20/06/2013 con nota prot. n. 234372 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;

- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, effettuato da tutti i soggetti interessati, stabiliti nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazioni allegate;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Scandriglia per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E (Agricola) sottozona E3 ;

RITENUTO che la legittimazione può essere concessa, sussistendo tutti i requisiti di legge, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica in favore di:

N	Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.			
1	IACOBELLI Luana, n. a Scandriglia il 01/04/1968, C.F.: CBLNU68D41I499M	Scandriglia	2	504	0.49.29	16,95	678,00
2	MARIANI Mirko, n. a Rieti il 05/03/1989, C.F.: MRNMRK89C05H282A	Scandriglia	2	501	0.58.62	20,25	810,00
3	PAPARELLO Rodolfo, n. a Roma il 28/01/1966, C.F.: PPRRLF66A28H501L	Scandriglia	2	509	0.12.29	4,25	170,00
4	SCARDINI Marilena, n. a Scandriglia il 21/09/1938, C.F.: SCRNLN38P61I499S	Scandriglia	2	522	0.04.60	1,52	61,00
5	TROIANI Antonio, n. a Rieti il 12/06/1961, C.F.: TRNNTN61H12H282Z	Scandriglia	2	516	0.40.99	24,17	967,00
				518	0.29.26		
Totale					1.95.05	67,14	2.686,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Coriolano Valeriani, a favore di:

N	Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.			
1	IACOBELLI Luana, n. a Scandriglia il 01/04/1968, C.F.: CBLNU68D41I499M	Scandriglia	2	504	0.49.29	16,95	678,00
2	MARIANI Mirko, n. a Rieti il 05/03/1989, C.F.: MRNMRK89C05H282A	Scandriglia	2	501	0.58.62	20,25	810,00
3	PAPARELLO Rodolfo, n. a Roma il 28/01/1966, C.F.: PPRRLF66A28H501L	Scandriglia	2	509	0.12.29	4,25	170,00
4	SCARDINI Marilena, n. a Scandriglia il 21/09/1938, C.F.: SCRNLN38P61I499S	Scandriglia	2	522	0.04.60	1,52	61,00
5	TROIANI Antonio, n. a Rieti il 12/06/1961, C.F.: TRNNTN61H12H282Z	Scandriglia	2	516	0.40.99	24,17	967,00
				518	0.29.26		
Totale					1.95.05	67,14	2.686,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 67,14 (sessantasette/14) i quali, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332,

vengono contestualmente tutti affrancati in favore dei suddetti occupatori, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale di € 2.686,00 (duemilaseicentottantasei/00) a favore dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino;

- che per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto di essa diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Iacobelli Luana – Mariani Mirko – Paparello Rodolfo – Scardini Marilena – Troiani Antonio, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ovvero dall'art. 8 bis della Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 1, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- che il presente atto, adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli stessi Iacobelli Luana – Mariani Mirko – Paparello Rodolfo – Scardini Marilena – Troiani Antonio per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani