



STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01147 del 28/10/2013

Proposta n. 16005 del 16/10/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo, sito in località La Ciocca, interessato dalla realizzazione di un parco - canile intercomunale in variante al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso del terreno di demanio collettivo, sito in località La Ciocca, interessato dalla realizzazione di un parco - canile intercomunale in variante al P.R.G.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche;

VISTA la nota n°1699 del 25 settembre 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/09/2012 con il prot. n°412101, e la successiva prot. 1158 del 25/08/2013, con la quale l’Università Agraria di Allumiere trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di una porzione di terreno di demanio collettivo, interessato dalla realizzazione di un parco - canile intercomunale a servizio dei Comuni di Allumiere, Tolfa e Civitavecchia;

VISTA la deliberazione commissariale n°20 del 20/09/2012, con la quale il Consiglio d’Amministrazione dell’Ente Agrario richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, ai sensi dell’art. 12 della Legge 16/06/1927 n°1766, della porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località La Ciocca, censito nel N.C.T. del Comune di Allumiere al Foglio di mappa n°29, particelle 5 – 6 – 7 – 128/parte, della superficie di Ha. 8.00.00;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli ed approvata con medesimo atto deliberativo n°20/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo di concessione per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinato in € 9.800,00, per la concessione dell’area a terzi soggetti privati;

VISTO l’art. 8 ter della L.R. n.1 del 3/01/1986, come modificata dalla legge regionale n°6/2005, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

PRESO ATTO che l'area in questione sarà destinata a "Parco - canile" come da progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della Deputazione Agraria n°49 del 18/07/2012, in variante al vigente P.R.G. di Allumiere e che la stessa non ricade in aree sottoposte a vincoli a tutela dei parchi e delle aree protette né in zone a protezione speciale;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso per la realizzazione delle strutture di ricovero per i cani, in quanto trattasi di un'opera di interesse pubblico e tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Allumiere può continuare ad esercitare tale diritto sul restante ampio demanio civico;

RITENUTO, altresì, che in relazione al procedimento di variante urbanistica del Comune di Allumiere, occorre prevedere condizionamenti al presente atto,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare l'Università Agraria di Allumiere a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio di mappa n°29, particelle 5 – 6 – 7 – 128/parte, della superficie di Ha. 8.00.00 per la realizzazione del parco - canile intercomunale a servizio dei Comuni di Allumiere, Tolfa e Civitavecchia;
- che la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa, ai sensi del penultimo comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, resta subordinata all'approvazione, da parte della Giunta Regionale del Lazio, della variante urbanistica per la costruzione del canile intercomunale, che dovrà essere avviata a cura del Comune di Allumiere per la compatibilità urbanistica.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

All'Università Agraria di Allumiere dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00) che dovrà essere aggiornato, con scadenza annuale, in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione Regionale
Roberto Ottaviani