

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N. G01168 del 31/01/2018**

**Proposta n. 1445 del 30/01/2018**

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Magliano Romano(RM)- Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dalla signora Marchetti Rita.

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano(RM)- Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell’Ente, illegittimamente occupati dalla signora Marchetti Rita.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO  
RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTO** l’art. 17 della L.R. 10/08/2016, n. 12, recante disposizioni in materia di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistica-ambientale;

**PREMESSO che:**

- in data 07/11/2012, assunta al protocollo con il n. 481271 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la Verifica Demaniale redatta dal perito incaricato, dr. Agr. Francesco Violani, con cui sono stati individuati i terreni appartenenti al demanio civico comunale di Magliano Romano;
- detta Verifica era integrata da un relazione tecnica contenente tutte le terre interessate con le rispettive relazioni sullo stato colturale, riportate anche in schede e verbali di sopralluogo;

**CONSIDERATO** che successivamente, ai fini del procedimento di sistemazione, sono stati inviati al Comune di Magliano Romano gli atti tecnici contenenti le proposte di reintegra demaniale nei confronti di tutti i soggetti i quali, non hanno proposto alcuna osservazione e/o opposizione;

**PRESO ATTO**, in particolare, che gli atti relativi al terreno censito in Catasto di Magliano Romano al foglio n. 18, particella n. 15, occupato per mq. 1.500,00 dalla signora Marchetti Rita, sono stati inviati al medesimo Comune, dandone conto anche all’ occupatore, con nota protocollo n. 110051 del 01/03/2016;

**VISTA** la nota protocollo n. 321732 del 23/06/2017 con cui è stato sollecitato il Comune di Magliano Romano alla restituzione degli atti e documenti attestanti l’avvenuta pubblicazione della relazione tecnico-estimativa in questione;

**VISTA** la nota pervenuta in data 13/07/2017, ed assunta al protocollo con il n. 359140 con cui il Comune di Magliano Romano, fra gli altri, ha restituito gli atti attestanti l’avvenuta pubblicazione al

proprio Albo Pretorio degli atti istruttori, riguardanti la reintegra del terreno in questione, a favore del medesimo Comune;

**PRESO ATTO** che:

- l'elaborato tecnico è stato regolarmente affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 22/03/2016 per trenta giorni consecutivi;
- la signora Marchetti Rita, previa relata di notifica del 05/04/2016, è stata debitamente informata;
- nei termini di legge, l'occupatore non ha presentato osservazioni e/o opposizioni avverso detto progetto di reintegra demaniale;

**RITENUTO** di dover procedere alla tutela del patrimonio civico gestito dal Comune di Magliano Romano, per le motivazioni sopra riportate, prevedendo la reintegra al patrimonio civico del terreno di demanio collettivo sopra descritto, in conformità con le disposizioni di cui all'art. 9 ult. co. L. 1766/27 e art. 31 R.D. 332/28 e si da atto che in ragione dello stato di abbandono in cui esso versa, non si è ritenuto di dover calcolare i frutti indebitamente percetti a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa riportate, che qui si intendono integralmente trascritte,

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, ultimo comma, della Legge 16/06/1927 n. 1766 e degli artt. 29 e 31 del R.D. 332/28:

- di reintegrare al patrimonio civico del Comune di Magliano Romano il terreno accertato appartenere al demanio civico del medesimo Ente e distinto in Catasto al foglio n. 18, particella n. 15 occupata per 1.500,00 mq dalla signora Marchetti Rita, nata a Magliano Romano il 21/11/1953, c.f. MRCRTI53S61E813O;
- la signora Marchetti Rita, meglio identificata in atti, dovrà restituire al Comune di Magliano Romano, entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data di notifica del presente atto, il terreno illegittimamente posseduto, libero da persone e cose,
- di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Magliano Romano, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al sindaco pro tempore. Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso d'inottemperanza della ditta al bonario rilascio terreno, nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del fondo sopra identificato procedendo all'allontanamento dell'occupatore abusivo. Dovrà redigere un apposito verbale di presa in possesso, da trasmettere al Sindaco del Comune di Magliano Romano e alla Direzione Regionale Agricoltura, e apponendo specifici cartelli indicatori dell'appartenenza del bene al demanio civico.
- Le spese d'istruttoria e quelle del presente provvedimento e le successive, a esso inerenti, sono poste a carico della signora Marchetti Rita come sopra identificata.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani