

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G01173 **del** 16/02/2016

**Proposta n.** 684 **del** 25/01/2016

**Oggetto:**

USI CIVICI - A.S.B.U.C. Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreno di proprietà dei Sigg.ri Giammatteo Sergio e Bartoli Marzia con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI - A.S.B.U.C. Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreno di proprietà dei Sigg.ri Giammatteo Sergio e Bartoli Marzia con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/04/2015 con prot. n. 230659 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione redatta dal perito demaniale Geom. Cenci Daniele, degli usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreno di proprietà dei Sigg. Giammatteo Sergio e Bartoli Marzia;
- in data 05/06/2015 con nota prot. n. 305472 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che:

- gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente pubblicati, depositati e notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- i Sigg. Giammatteo Sergio e Bartoli Marzia, pur non riproponendo l'istanza di liquidazione contenente l'accettazione del canone annuo ha provveduto, comunque, al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo

di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cisterna di Latina per il terreno di che trattasi dal quale emerge che esso ricade in "Zona Agricola" del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori e gravanti su terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel Comune di Cisterna di Latina, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canon e Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
GIAMMATTEO Sergio n. a Cisterna di Latina il 14/11/1947 C.F.: GMMSRG47S14C740J BARTOLI Marzia n. a Cisterna di Latina l'10/11/1956 C.F.: BRTMRZ56S50C740H	Cisterna di Latina	161	479	0.15.00	1,56	312,18
		<b>Totale</b>		<b>0.15.00</b>	<b>1,56</b>	<b>312,18</b>

### DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravante in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori su terreno privato identificato nell'elenco che segue e sito nel Comune di Cisterna di Latina, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canon e Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
GIAMMATTEO Sergio n. a Cisterna di Latina il 14/11/1947 C.F.: GMMSRG47S14C740J BARTOLI Marzia n. a Cisterna di Latina l'10/11/1956 C.F.: BRTMRZ56S50C740H	Cisterna di Latina	161	479	0.15.00	1,56	312,18
		<b>Totale</b>		<b>0.15.00</b>	<b>1,56</b>	<b>312,18</b>

- sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 1,56 (uno/56) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un importo totale di € 312,18 (trecentododici/18), a favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori;

- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato se non è possibile investirlo in titoli di debito pubblico, intestato all'Amministrazione Separata di Giulianello e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione sempre con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.
- Il presente atto, adottato nell'interesse della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg.ri Giammatteo Sergio e Bartoli Marzia, con i quali rispondono in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani

